





### ZEICHENERKLÄRUNG

-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Grünfläche öffentlich
-  Umgrenzung von öffentlichen Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme: Erläuterung im Umweltbericht
-  Geltungsbereich 6. Änderung



### VERFAHRENSVERMERKE

10 Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 08.04.2010 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 09.04.2010 ortsblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat vom 20.04.2010 bis 20.05.2010 stattgefunden.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 16.06.2010 wurde mit Begründung gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.07.2010 bis 16.08.2010 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 09.07.2010 ortsblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 22.09.2010 wurde mit Begründung gem. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 04.10.2010 bis 18.10.2010 erneut öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 24.09.2010 ortsblich bekannt gemacht.

20 Der Gemeinderat hat mit dem Beschluss vom 03.11.2010 die 6. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 03.11.2010 festgestellt.

Grettsstadt, den 22.11.2010

Vöglger  
1. Bürgermeister



30 Genehmigungsvermerk des Landratsamtes Schweinfurt  
Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grettsstadt wurde mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 03.02.2011 Nr. 40.3 - 610/2/2 - 138 gemäß § 6 Abs. 1, 2 BauGB genehmigt.

Schweinfurt, 04.02.2011  
Landratsamt Schweinfurt

*Frühwald*  
Regierungsdirktorin



40 Die Erteilung der Genehmigung der 6. Flächennutzungsplan-Änderung wurde am 14.02.2011 gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsblich bekannt gemacht.

Die Flächennutzungsplan-Änderung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Gemeindebauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.  
Die 6. Flächennutzungsplan-Änderung ist damit verbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 und 2 BauGB ist hingewiesen worden.

Grettsstadt, den 14.02.2011

Vöglger  
1. Bürgermeister

### INHALT

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes hat folgende Teilmaßnahmen zum Inhalt:

10 Festsetzung eines Mischgebietes (MI) gemäß § 6 BauNVO anstelle der bisherigen Nutzung "Wohnbaufläche (W)" auf den Flurstücks Nr. 1378 (Teilfläche), 1379 (Teilfläche), 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388 (Teilfläche), 1389 (Teilfläche), 1390 (Teilfläche), 1393 (Teilfläche) und öffentliche Grünfläche auf der Flurstücks Nr. 1378 (Teilfläche), 1379 (Teilfläche), 1388 (Teilfläche) und 1389 (Teilfläche) Gemarkung Untereuerheim.

#### Hinweis

Die sonstigen Festsetzungen des bestandskräftigen Flächennutzungsplanes bleiben unberührt.

3.	Einarbeitung erneute Beteiligung TÖB § 4a Abs. 3 BauGB	03.11.10 Haßfurth	03.11.10 Roschlau
2.	Einarbeitung Beteiligung TÖB § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB	22.09.10 Haßfurth	22.09.10 Roschlau
1.	Einarbeitung frühzeitige Beteiligung TÖB § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB	16.06.10 Haßfurth	16.06.10 Roschlau
Nr.	Änderungen	geänd. am Name	gepr. am Name
Vorhaben:	6. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Grettsstadt	Proj. Nr. 084736	Anlage
Landkreis:	Schweinfurt	ENTWURF	
Maßstab:	6. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Baumgärten" Gemarkung Untereuerheim	Plan - Nr.	1
1 : 5000		Tag:	Name:
		entw. 08.04.10	Roschlau
		gez. 08.04.10	Haßfurth
Vorhabensträger:	Gemeinde Grettsstadt Hauptstraße 1 97508 Grettsstadt	Entwurfsverfasser:	<b>BAURCONSULT</b> BAUR RITZ KUHN ARCHITEKTEN INGENIEURE BAURCONSULT.COM RAFFEISENSTRASSE 3 97437 HASSFURT
<u>03.11.2010</u>	<i>Ewald Vöglger</i> 1. Bürgermeister	<u>03.11.2010</u>	
(Datum, Unterschrift)		(Datum, Unterschrift)	