



- Straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze
- Parkplatz
- Vermittlungsstelle der Telekom
- Trafostation
- Hauptversorgungsleitung - oberirdisch mit Leitungsausübungsbereich (z.B. 7,5m)
- Hauptversorgungsleitung - unterirdisch
- Hauptversorgungsleitung - oberirdisch entfallend (bereits abgebaut)
- Grünflächen
- Kleingartenland
- Randeingrünung
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen (Freihaltung von Bebauung mit Wohnhäusern) zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, die von der angrenzenden Gemeindeverbindungsstraße ausgehen können
- Flächen für Vorkerhungen (Errichtung eines Lärmschutzwalls) zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, die von der angrenzenden Bundesstraße 303 ausgehen können
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Entwicklung und Sicherung einer Ortsrandeingrünung
- Erhaltung, Weiterentwicklung und Sicherung von Obstbaumwiesen
- Erhaltung, Weiterentwicklung und Sicherung einer naturnahen bachbegleitenden Vegetation
- Überschwemmungsbezugsgröße
- Änderungsnummer



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs der Änderungen
- Allgemeine Wohngebiete
- Allgemeine Wohngebiete mit hohem Grünanteil
- Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Anbauzone gemäß §9(1) Nr. 1 FSrG (zum Beispiel 20m)
- Baubeschränkungszone gemäß §9(2) Nr. 1 FSrG (zum Beispiel 100m)

**VERFAHRENSVERMERKE**

- A. Die Aufstellung des Änderungsplans wurde vom Gemeinderat am **03.06.97** beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich am **13.06.97** bekannt gemacht.
- B. Der Entwurf des Änderungsplans wurde mit Erläuterungsbericht gemäß §3(3) in Verbindung mit §3(2) BauGB in der Zeit vom **03.08. - 04.09.1998** zuletzt öffentlich ausgestellt.  
Euerbach, den **19.10.98**
- C. Der Änderungsplan mit Erläuterungsbericht wurde vom Gemeinderat am **22.09.1998** beschlossen.  
Euerbach, den **19.10.1998**

*M. Arnold*  
A. Bürgermeister

*M. Arnold*  
A. Bürgermeister

- D. Vermerk des Landratsamtes  
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Euerbach wurde mit Beschluss des Landratsamtes Schwäbisch-Furt vom **06.11.1998**, Nr. 5.3 - 610/2/2 - 5, gemäß § 6 Abs. 1, 2 BauGB genehmigt.  
Schwäbisch-Furt, **01.11.1998** Ho. Landratsamt  
I. A. *[Signature]*
- E. Die Erteilung der Genehmigung ist am **27.11.98** ortsüblich durch *[Signature]* bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, dass jedermann den Änderungsplan mit Erläuterungsbericht im Rathaus Euerbach während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen kann. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist der Änderungsplan wirksam geworden (§6(5) Satz 2 BauGB).  
Euerbach, den **30.11.98** *M. Arnold*  
A. Bürgermeister

**GEMEINDE EUERBACH**

GEMEINDETEILE EUERBACH, OBBACH, SÖMMERSDORF  
1. ÄNDERUNG DES GESAMTFLÄCHENNUTZUNGSPLANS  
M: 1:5.000

Bearbeitet durch: pechl + metz, Berghertheld  
03. Juni 1997/21. Oktober 1997/27. Januar 1998/24. März 1998

