

**best. WA- Gebiet  
"AM HINTEREN ECKLEIN"**

Festsetzungen gem. § 9 BauGB,  
Art. 91 BayBO

Durch Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Grenze der 1. Änderung
- GE** Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- BMZ=2,0 Baumassenzahl gem. § 21 BauNVO
- GRZ=0,7 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
- O** offene Bauweise gem. § 22 BauNVO
- FH= 10,00m max. Firsthöhe
- TH= 6,00m max. Traufhöhe
- - - - - Baugrenze

Soweit die vorliegende Änderung keine anderslautende Festsetzung trifft, gelten die Zeichenerklärungen, Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Hinteres Ecklein" vom 16.02.1998.


<b>GE</b>	<b>O</b>
BMZ=2,0	GRZ=0,7
FH= 10,00m	
TH= 6,00m	

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Marktgemeinderat am 15.09.1998 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß wurde ortsüblich durch Amtsblatt am 25.09.1998 bekanntgemacht.

Werneck, 12.11.1998

*Heuler*  
Heuler  
1. Bürgermeister



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 05.10.1998 bis 06.11.1998 öffentlich ausgelegt.

Werneck, 12.11.1998

*Heuler*  
Heuler  
1. Bürgermeister



Der Bebauungsplan wurde vom Marktgemeinderat am 10.11.1998 gemäß §10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.

Werneck, 12.11.1998

*Heuler*  
Heuler  
1. Bürgermeister




Der Beschluß des Bebauungsplanes (als Satzung) durch den Marktgemeinderat Werneck am 10.11.1998 ist am 1.3.1998 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus in 97440 Werneck, Balthasar-Neumann-Platz 8 während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§10 Abs.3 Satz 4 BauGB).

Werneck, 1.3.1998

*Heuler*  
Heuler  
1. Bürgermeister

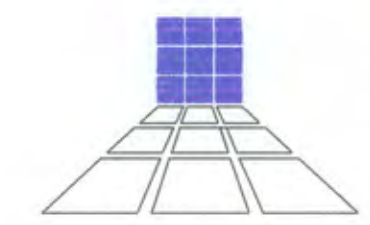



# BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEWERBEGEBIET "HINTERES ECKLEIN"

## 1.ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEM.§ 13 BAUGB

**MARKT: WERNECK**  
**GEMEINDETEIL: ZEUZLEBEN**  
**KREIS: SCHWEINFURT**

**M=1:1000**



**INGENIEURBÜRO RAINER AUKTOR**  
EICHENDORFFSTRASSE 5, 97072 WÜRZBURG  
TEL. 0931/ 7944-0 FAX. 0931/ 7944-30

DATUM: 15.09.1998  
GEÄNDERT: 09.11.1998

*Rehl*  
GEZEICHNET: öchsner  
BEARBEITET: auktor/scholz