

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
Art. 91 BayBO

-  Grenze des Bebauungsplanes "Industrie- und Gewerbegebiet" 1. Änderung
-  Grenze der 3. Änderung und Erweiterung
-  Baugrenze (Erweiterung der Baugrenzen Fl. Nr. 450)
-  Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Öffentliche Verkehrsfläche (Fußweg)
-  Best. Mischwasserkanal
-  Von jeglicher Bepbauung freizuhalten Schutzfläche 20,00 m vom best. Fahrbahnrand der B 19
-  Gegliedertes Gewerbegebiet gem- § 8 BauNVO i.V. mit § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO
Zulässig sind Betriebe und Anlagen mit einer Schallemission von LWA" = 55 dB(A)/m² untertags und LWA" = 40 dB(A)/m² nachts, nach DIN 18005, 1987
LWA" ist die im Mittel je m² Grundfläche abgestrahlte A-Schalleistung. Diese Werte sind von neu anzusiedelnden Firmen nachzuweisen.

II Zulässig max. zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze

c Abweichende Bauweise gem. § 22 Abs. 4 BauNVO
Gebäude mit einer größeren Gesamtlänge als 50 m sind in mind. zwei, ab einer Gesamtlänge von mehr als 100 m in mind. drei Baukörper zu untergliedern. Als Untergliederung im Sinne dieser Festsetzung gilt:

- a) eine durchgehende Trennung der Baukörper mit einem Mindestabstand von 5,0 m untereinander
- b) eine Unterbrechung der Gebäudeflucht durch Nischen und/oder Seitenversprünge mind. 2,00 m tief



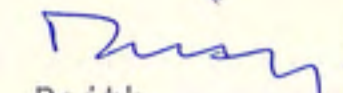

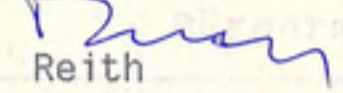

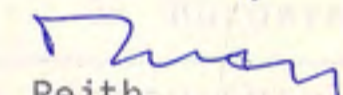



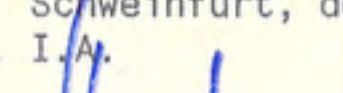



0.8 Grundflächenzahl

(1.6) Geschoßflächenzahl

Der Teckurplan des Grünordnungsplanes vom 27.04.93 ist gültiger Bestandteil der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes.

Soweit der vorliegende Änderungsplan keine anderslautenden Festsetzungen trifft, gelten die Zeichenerklärungen, Festsetzungen und Hinweise des am 01.10.1990 vom Landratsamt Schweinfurt freigegebenen Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet Werneck" 1. Änderung vom 10.05.1989 i.d.F. vom 28.06.1990 bzw. 2. Änderung vom 06.12.1990 i.d.F. vom 17.04.1991.

Verfahrensvermerke für den Bebauungsplan: 3. Änd. "Industrie- und Gewerbegebiet" (Fl.Nr. 450) für den Gemeindeteil Werneck

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 09.02.93 die **Aufstellung** des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 16.04.93 im Amtsblatt des Marktes Werneck ortsüblich bekannt gemacht.
MARKT WERNECK, den 26.11.93

Reith
1. Bürgermeister 
2. Die **Bürgerbeteiligung** gem. § 3 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom 26.03.93 hat in der Zeit vom 19.04.93 - 03.05.93 stattgefunden.
MARKT WERNECK, den 26.11.93

Reith
1. Bürgermeister 
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom 26.03.93, geä. 19.07.93 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.09.93 - 22.10.93 **öffentlich ausgelegt**.
MARKT WERNECK, den 26.11.93

Reith
1. Bürgermeister 
4. Der Markt Werneck hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 26.10.93 den Bebauungsplan gem § 10 BauGB i.d.F. vom 26.03.93, geä. 19.07.93 als **Satzung** beschlossen.
MARKT WERNECK, den 26.11.93

Reith
1. Bürgermeister 
5. Das Landratsamt Schweinfurt macht im **Anzeigeverfahren** eine Verletzung von Rechtsvorschriften im Sinne von § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend.
LANDRATSAMT SCHWEINFURT
Schweinfurt, den 22.03.1994
I.A.

Strobel
Regierungsrat 
6. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am **08. APR. 1994** im Amtsblatt des Marktes Werneck **ortsüblich bekannt gemacht** worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus Werneck während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. **Mit der Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 12 Satz 4 BauGB).**
MARKT WERNECK, den 08. JULI 1994

Reith
1. Bürgermeister 

R1193029



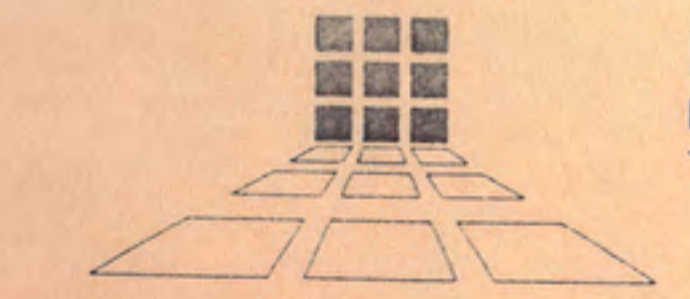
BEBAUUNGSPLAN

FÜR DAS
"INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET"

3. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG
IM
GEMEINDETEIL WERNECK

GEMEINDE: MARKT WERNECK
KREIS: SCHWEINFURT

1:1000



Ingenieurbüro Rainer Auktor
Eichendorffstraße 5 8700 Würzburg
TEL. 0931/75074 FAX. 0931/83368

DATUM: 26.03.1993
GEÄNDERT: 19.07.1993
GEÄNDERT

GEZEICHNET: öchsner
BEARBEITET: scholz