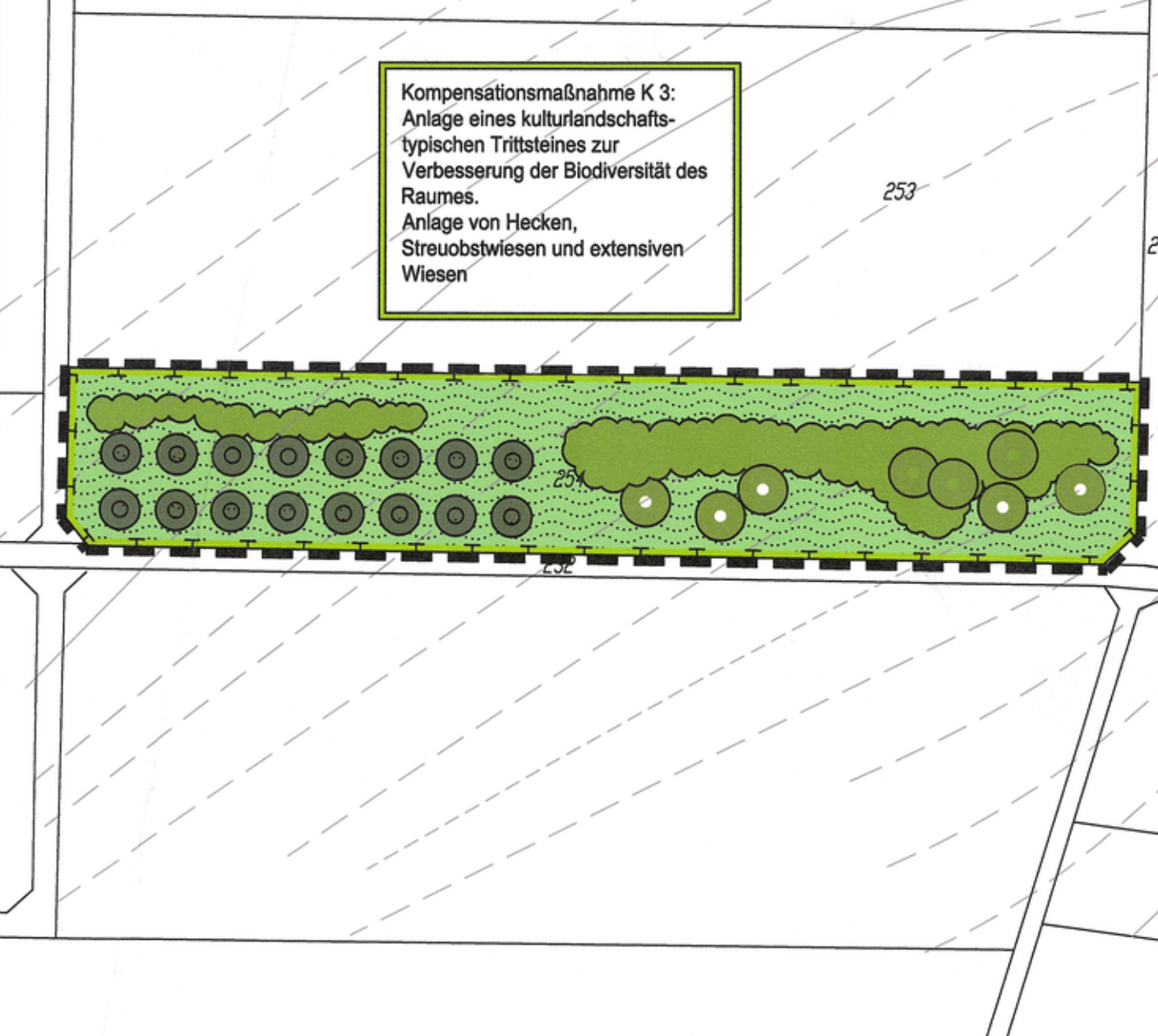
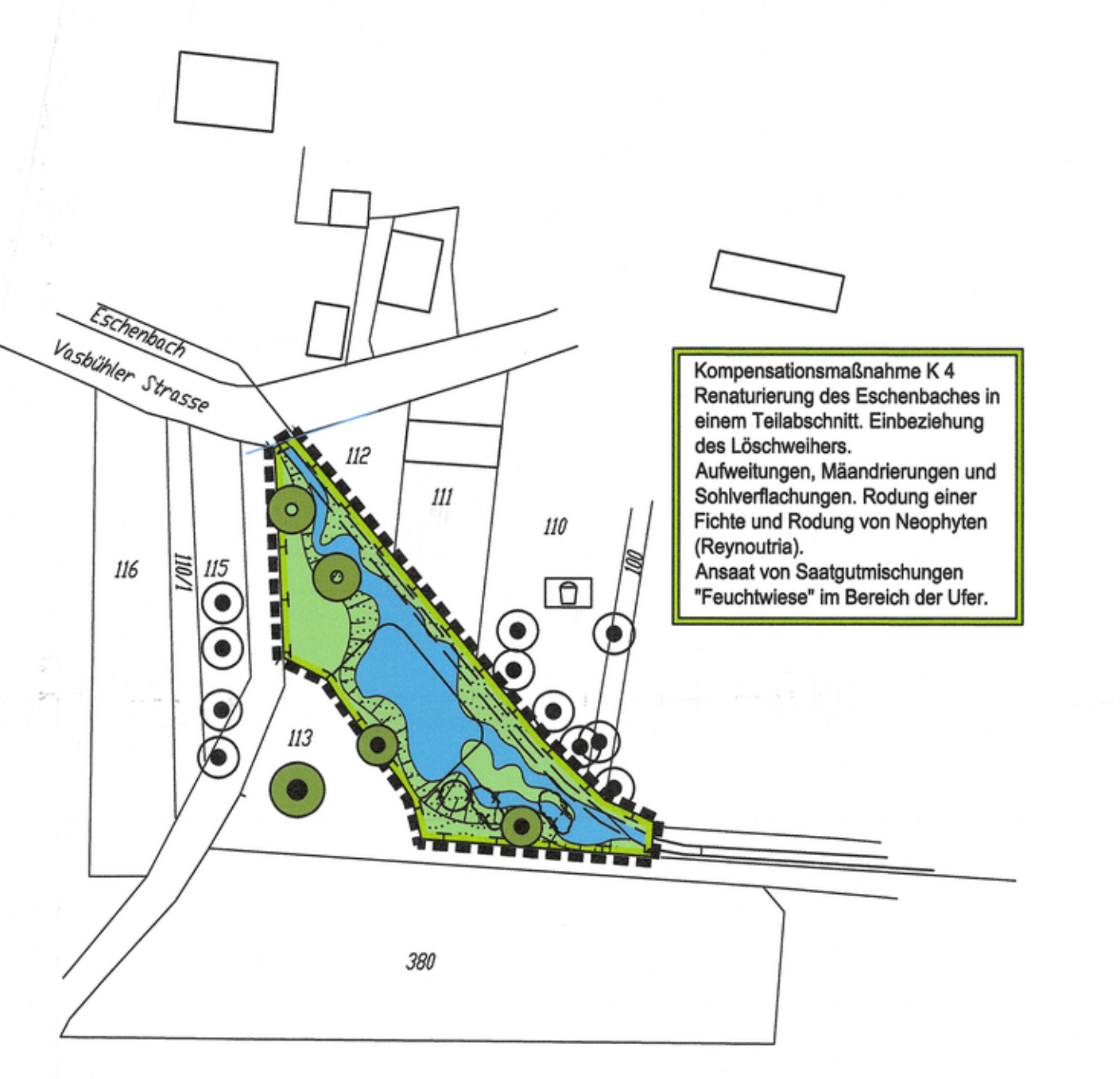


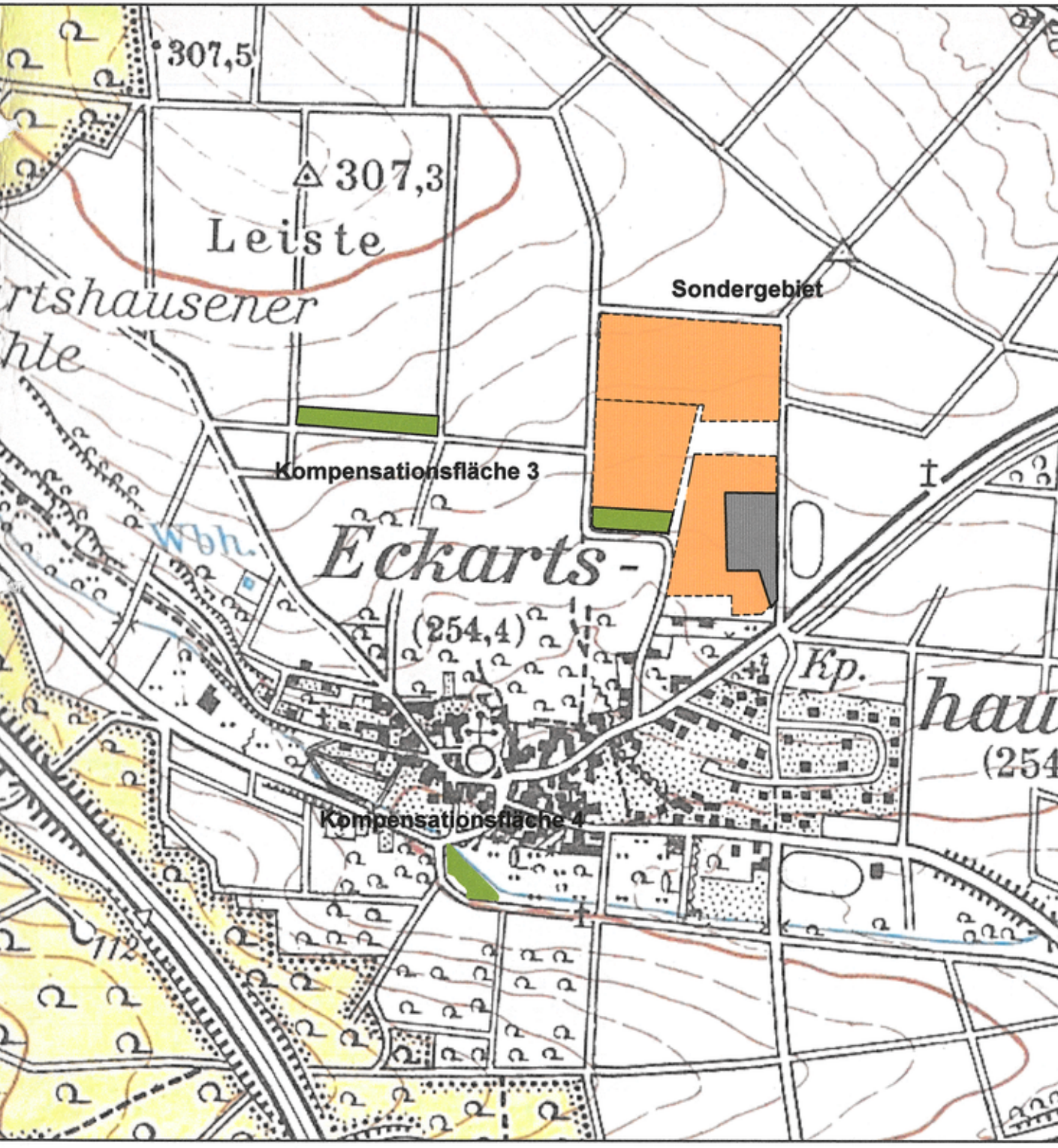
KOMPENSATIONSFLÄCHE K 3 M 1 : 1.000



KOMPENSATIONSFLÄCHE K 4 M 1 : 1.000



ÜBERSICHTSLAGEPLAN ca. 1: 25.000



BEBAUUNGSPLAN M 1 : 1.000



A) Festsetzung durch Planzeichen nach Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90 und § 9 Absatz 1 BauGB

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Einfriedungen
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Absatz 1 Nr. 20 BauGB)
7. Sonstige Planzeichen
8. Hinweise

B) Festsetzungen durch Text

1.) Art der baulichen Nutzung § 9 Absatz 1 Nummer 1 BauGB:
Das Gebiet wird als Sonstiges Sondergebiet zur Nutzung erneuerbarer Energien - Photovoltaik-gemäß § 11 Absatz 2 BauNVO festgesetzt.
2.) Maß der baulichen Nutzung:
Die höchste zulässige Anlagenhöhe der Photovoltaikmodule im SO-Gebiet beträgt an der Oberkante der Anlage 3,50 m über dem vorhandenen Gelände.

C) Hinweise

1. Bei den Arbeiten auftretende vor- oder frühgeschichtliche Funde sind unverzüglich an die Außenstelle des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege, Schloss Seehof, 96117 Memmelsdorf und an die untere Denkmalbehörde beim Landratsamt Schweinfurt zu melden.
2. Auf die Beeinträchtigung der durch die ortsbildende landwirtschaftliche Nutzung ggfs. entstehenden Staubentwicklungen und Abdriften wird hingewiesen.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung 'Photovoltaikanlage Eckartshausen II' wurde vom Marktgericht des Marktes Wernack am 09.02.2010 beschlossen.

Wernack, den 14. FEB. 2010
Baumgartl
1. Bürgermeister

Die Höhenfestsetzung nach § 9 Absatz 1 BauGB erfolgt nach örtlicher Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 8 des Marktes Wernack vom 08.02.2010 im Zeitraum vom 08.02.2010 bis 09.04.2010.

Wernack, den 14. FEB. 2010
Baumgartl
1. Bürgermeister

Die Beteiligung der berufenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange §4 Absatz 1 BauGB erfolgt mit Versand der Planunterlagen am 12.02.2010 mit der Frist zur Abgabe der Stellungnahmen von einem Monat bis zum 14.03.2010.

Wernack, den 14. FEB. 2010
Baumgartl
1. Bürgermeister

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 'Photovoltaikanlage Eckartshausen II' mit 1. Änderung Bebauungsplan 'Photovoltaikanlage Eckartshausen II' wurde mit Erläuterungsbogen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.05.2010 bis 04.06.2010 öffentlich ausgestellt.

Wernack, den 14. FEB. 2010
Baumgartl
1. Bürgermeister

Der Marktgemeinderat des Marktes Wernack hat den Bebauungsplanentwurf mit integrierter Grünordnung in der Fassung vom 15. JUNI 2010 beschlossen.

Wernack, den 14. FEB. 2010
Baumgartl
1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan vom 14. FEB. 2010 ist am 11. FEB. 2010 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Marktes Wernack vom 11. FEB. 2010 bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan mit Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung zu jedemorts Einsicht in den Räumen des Marktes Wernack während der allgemeinen Dienststunden bereit liegt (§10 Abs.3 Satz 1 BauGB).

Wernack, den 14. FEB. 2010
Baumgartl
1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "PHOTOVOLTAIKANLAGE ECKARTSHAUSEN II" MIT 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "PHOTOVOLTAIKANLAGE ECKARTSHAUSEN"

IN 97440 WERNECK
ORTSTEIL ECKARTSHAUSEN

MARKT WERNECK
VERTRETEN DURCH 1. BÜRGERMEISTERIN BAUMGARTL
BALTHASAR-NEUMANN-PLATZ 8
97440 WERNECK

Gemeinde: Markt Wernack, Landkreis Schweinfurt
Gemarkung: Eckartshausen
Flurnummern: 262, 263, 264, 267, 268, 277 (Teilfläche) und 254, sowie 113 und 948 Landkreis Schweinfurt

PLANINHALT

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG

ENTWURF

Table with 3 columns: MASSTAB, PLAN-NR., INDEX. Values: 1/1000, PLAN-NR.: 164-04, INDEX: 1.1 m2

Contact information for Robert Kndlberger, including phone, fax, email, and address details.

Dieser Plan gilt in Verbindung mit den Anlagen P. 1, P.2 und P.3 (Pflanzschemata) der Begründung. Diese Anlagen werden Bestandteil des Bebauungsplanes.