

I. Textliche Festsetzungen der Grünordnung

1. Die Pflanzenauswahl für Baum- und Strauchpflanzungen erfolgt aus folgenden Arten des Labkraut-Eichen-Hainbuchenwaldes:

Bäume 1. Ordnung

Quercus robur
Tilia cordata
Fraxinus excelsior

Bäume 2. Ordnung

Carpinus betulus
Prunus avium
Sorbus aucuparia
Acer campestre

Strauchschicht

Ca -Corylus avellana
Cm -Crataegus monogyna
Cs -Cornus sanguinea
Eu -Euonymus europaeus
Rf -Rhamnus frangula
Rc -Rhamnus catharticus
Lv -Ligustrum vulgare
Lx -Lonicera xylosteum
Ps -Prunus spinosa
Ro -Rosa canina
Vo -Viburnum opulus

- Bei der Bebauung und Gestaltung der Freiflächen ist der Versiegelungsgrad auf das unbedingt erforderliche Mindestmaß zu beschränken. Die Belagwahl für Freiflächen, wie z.B. Lagerplätze, Stellplätze etc. hat sich primär - sofern keine Grundwassergefährdung besteht - an der Verwendung versickerungsgünstiger Beläge (z.B. Rasengittersteine, wassergebundene Decke, Schotterterrassen) zu orientieren.
- Zäune zur Grundstückseinfriedung sind innerhalb von Heckenpflanzungen zu führen.
- Zur Gewährleistung einer effektiven inneren Durchgrünung des Gewerbegebietes, ist ein qualifizierter Freiflächenplan von einem in dieser Sparte erfahrenen Fachmann, z.B. Garten- und Landschaftsarchitekten, zu erstellen und bei Baueingabe vorzulegen.

Der Grünordnungsplan i.d.F. vom 19.06.1992 ist Bestandteil des Bebauungsplanes des Marktes Werneck "Gewerbegebiet Eckartshausen" i.d.F. vom 11.12.1992
Schweinfurt, 26.03.1993

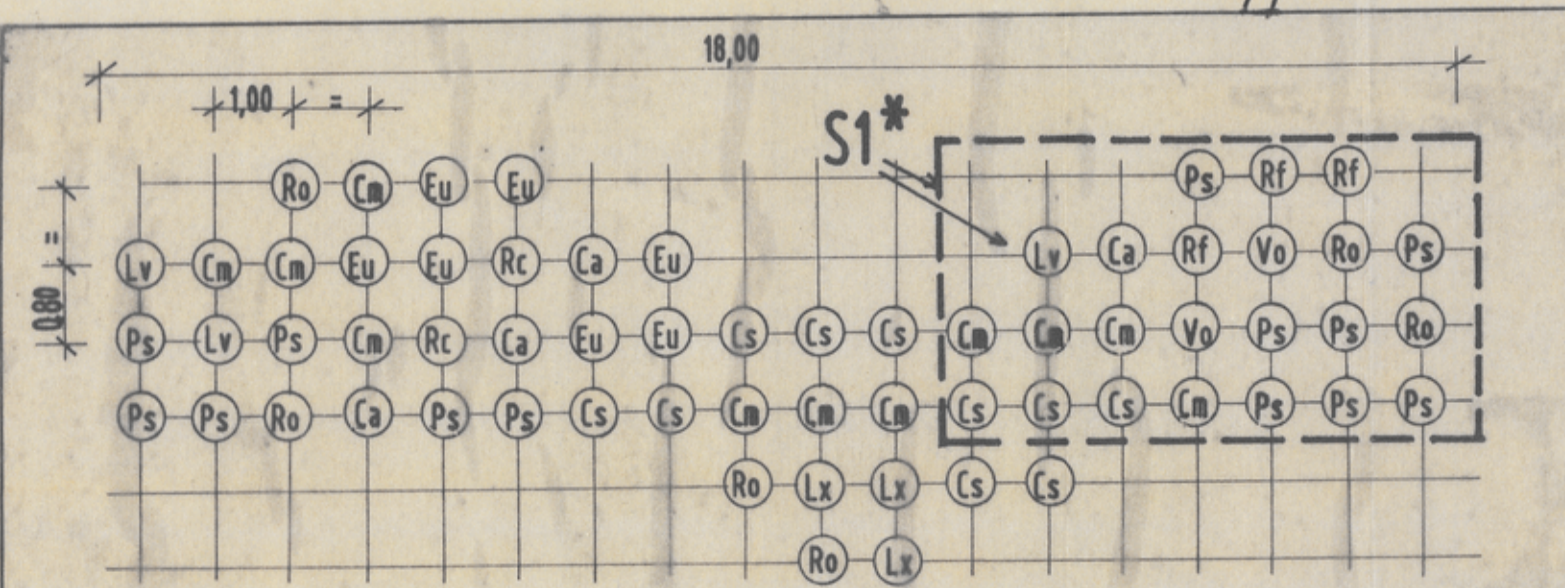


Landratsamt
T.A.
M. Ainka
Oberregierungsrat

II. Zeichnerische Festsetzungen der Grünordnung

Bestand Planung

- Private Grünfläche gem. § 9 Abs. 25 B auGB (Endzustand nach vollständiger Nutzung des Grundstücks) mit folgenden Pflanzgeboten mit Standortbindung:
- Pflanzung von Bäumen 1. und 2. Ordnung gem. Text
- Pflanzung 3-4-reih. Strauchschicht gem. Text u. Pflanzschema
- Fläche Baugebiet; -Innere Begrünung durch: Pflanzgebot ohne Standortbindung mit 3 Hochstämmen pro 2500m² Grundstücksfläche (14-16 StU)
- 15% extens. Wiese ohne Standortbindung
- Verkehrsfläche, privat
- Landwirtschaftliche Fläche
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche gemäß § 9 Abs. 14/5 B auGB zur freien Gestaltung, mit Gehölzpflanzung gem. Artenangabe gem. Freiflächenplan
- Flurgrenzen, -nummern
- Baugrenze
- Planungsgrenze Grünordnung
- Zaun
- Öffentliche Verkehrsfläche/Straße



Pflanzschema S1 - Strauchschicht

S1: Abschnitte von 18 m Länge als Reihenpflanzung, in 3-4 reihigem Wechsel, 0,80x 1,00m - Verband; M./.

S1*: wie o.a., als 7m Abschnitte



ING.BÜRO FÜR GARTEN- UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
DIPL.ING. MATTHIAS WAIZMANN
8712 VOLKACH-FAHR, KAPELLENSTRASSE 3, TEL. 09381-4188

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Werneck OT Eckartshausen Bauvorhaben Fa.Löb, Flur-Nr.284	Maßstab: 1:1000	Grundlage:
	Projekt-Nr.:	Zeichnungs-Nr.:
Beraten und Gebilligt: Landratsamt Schweinfurt Stadt Werneck	Entwurf: 17.08.91	Wa
	Gezeichnet: 20.08.91	St
Unternehmer: Eckartshausen, 23.09.91	3. Änderung: 29.10.91	Wa 5. And. 19.06.92
	Änderung: 04.09.91	Wa 4. And. 16.06.92
	16.09.91	Wa 16.06.92
	Unternehmer: Eckartshausen, 23.09.91	Planer: Volkach, 23.09.91
	Löb	Waizmann