

PLANZEICHENERKLÄRUNG

A. Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff BauNVO)
3. Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

B. Sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

- 163/5 Flurstücknummern
Nutzungsgrenzen
Markierung der Gewinne im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens
Hauptbühnenlinie
Hilfsbühnenlinie
Planbereiche, in denen mit Bodendenkmälern zu rechnen ist
Fundstellen-Nummer von Bodendenkmälern
vorhandene Einzelblume / Strauchhecke ohne Standortbindung
Flächen der amtlichen Biotopkartierung mit Biotopnummer



SONDERGEBIET "SOLARPARK MÜHLHAUSNER WEG"

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff BauNVO)
3. Einfriedungen
4. Nebenanlagen
5. Ausgleichsflächen
6. Wasserhaushalt
7. Schutz des Bodens
8. Rückbauverpflichtung
HINWEISE
1. Planunterlagen
2. Bodendenkmäler
3. Durchführungsvertrag
4. Emissionen
5. Netzeinspeisung

GRÜNDORDNUNG

- A: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Bestandssicherung
2. Pflanzgebot
3. Erhaltungsgebot/Neupflanzungen
4. Bäume 2. Ordnung
5. Auswahl des Saatgutes
B: PFLANZSCHEMATA DER AUSGLEICHSFLÄCHEN
1. Ausgleichsfläche A2 (unmaßstäblich)
2. Ausgleichsfläche A3 (unmaßstäblich)
3. Pflanzliste der Ausgleichsflächen A2 und A3
4. Ausgleichsfläche A4 (unmaßstäblich)

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke section containing a table of milestones, a map of the project location, and a detailed project plan titled 'VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK MÜHLHAUSNER WEG" mit integriertem Grünordnungsplan'.