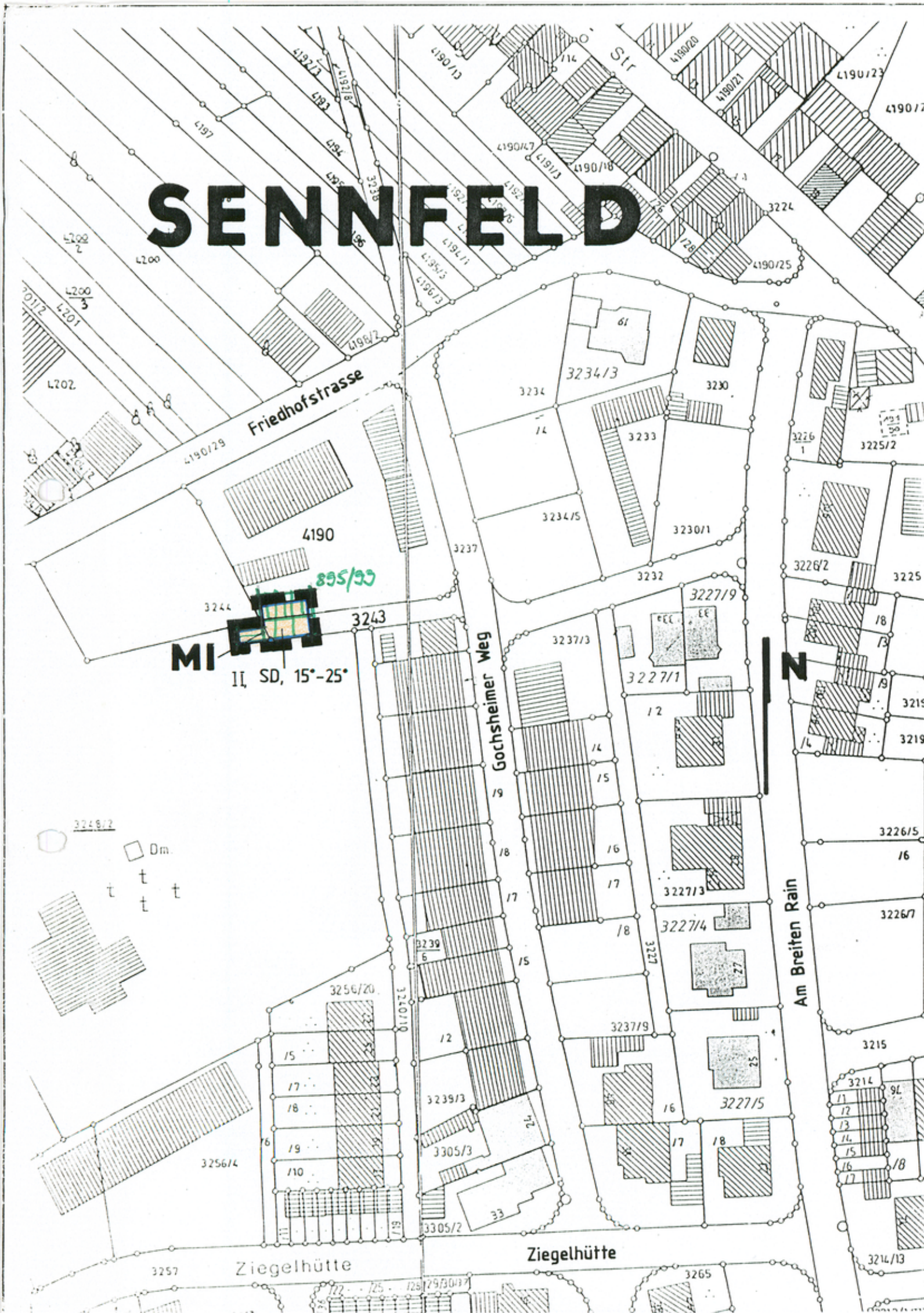


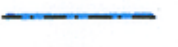


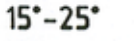


SENNFELD




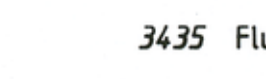


1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen.

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Mischgebiet, gemäß § 6 BauNVO
-  Baugrenze
-  Max. Anzahl der Vollgeschosse
-  Satteldach
-  Dachneigung

1.2 Für die Hinweise

-  Vorh. Wohngebäude
-  Vorh. Nebengebäude
-  Best. Grundstücksgrenze
-  3435 Flurstücksnummer

1.3 Für die nachrichtlichen Übernahmen

- 1.3.1 Wer Bodendenkmäler auffindet ist verpflichtet, dies unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde beim Landratsamt Schweinfurt oder dem Bayer. Landesamt für Denkmalpflege anzuzeigen. Beim Auffinden von Bodendenkmälern ist der Fundort unverändert zu belassen. (Art.8 Abs. 1 u. 2 DSchG)

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

- 2.1 Soweit der vorliegende Änderungsplan keine gegensätzlichen Festsetzungen trifft, gelten weiterhin die Festsetzungen des vom Landratsamt Schweinfurt mit Bescheid vom 22.05.1975, Nr. 2.0-610 genehmigten Bebauungsplan "Am breiten Rain" in der Fassung der letzten Änderung. Die Festsetzung Nr. 3.5 des ursprünglichen Bebauungsplanes gilt jedoch nicht für diesen Bebauungsplan.
- 2.2 Für den Geltungsbereich der 13. Änderung des Bebauungsplanes "Am Breiten Rain" wird eine Bauweise nicht festgesetzt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom 26. JAN. 1998 bis 27. FEB. 1998 in Sennfeld öffentlich ausgelegt.

Sennfeld, 10. JUNI 1998



Heinemann
HEINEMANN
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Sennfeld hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 05. MAI 1998 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als **Satzung** beschlossen.

Sennfeld, 10. JUNI 1998



Heinemann
HEINEMANN
1. Bürgermeister

Der Beschluß des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat ist am 28.08.1998 durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Sennfeld ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus in Sennfeld während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan inkraft getreten (§ 12 Satz 4 BauGB).

Sennfeld, 23.06.1999



Heinemann
HEINEMANN
1. Bürgermeister

GEMEINDE SENNFIELD
LANDKREIS SCHWEINFURT
ÄNDERUNG NR.13 BEBAUUNGSPLAN
"AM BREITEN RAIN"
M. 1:1000

OERLENBACH, o5.11.1997
ÜBERARBEITET, o5.05.1998



DER ARCHITEKT:

architekturbüro
michael pettine ja+partner
97712 oerlenbach bergstraße 5
telefon 099 25 7825