
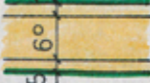

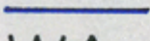
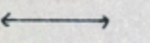


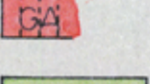
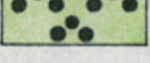


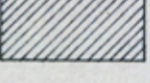
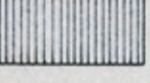
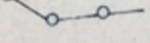


1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

-  Grenze des zu ändernden Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BBAUG)
-  Öffentl. Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAUG)
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNutzVO)
- SD** Satteldach
- D** Dachneigung 32° - 38°
- 0,4** Grundflächenzahl
- 0,8** Geschößflächenzahl
- I + D** Erdgeschoß mit ausgebautem Dachgeschoß
-  Firstrichtung
-  Sichtflächen die von der Bebauung oder Bewuchs über 0,80 m über OH-Straße freizuhalten sind
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§§ 1 Abs. 4, 16 Abs. 5 BauNVO)
-  Flächen für Garagen. Garagen sind mit Flachdächern zu versehen. Die Dachneigung soll 7° nicht überschreiten. Wellblechgaragen sind unzulässig.
-  Grünfläche. Parkanlage
- W** Fernwasserleitung

1.2 Für die Hinweise

-  Vorh. Wohngebäude
 -  Vorh. Nebengebäude
 - 1191** Flurstücksnummern
 -  Bestehende Grundstücksgrenzen
- Weiterhin besitzen die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Vor dem Bauholz" in der Fassung vom 15.6.74 ihre Gültigkeit.

27. SEP. 1982
 Mit Beschluß vom 25. APR. 1983 hat der Gemeinderat von Poppenhausen die vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBAUG beschlossen.
 GEMEINDE POPPENHAUSEN
 1. Bürgermeister *Stahl*

Mit Beschluß vom 21. FEB. 1984 wurde diese Änderung in vereinfachter Form als S a n d r u n g gemäß § 10 BBAUG beschlossen.
 GEMEINDE POPPENHAUSEN
 1. Bürgermeister *Stahl*

Mit Bekanntmachung vom 19. APR. 1984 wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Poppenhausen - 4. MAI 1984
 GEMEINDE POPPENHAUSEN
 1. Bürgermeister *Stahl*

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 BBAUG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 04.04.1984 Nr. 5.3 - 610 - 17/3 genehmigt worden.
 Schweinfurt, 04.04.1984
 LANDRATSAMT
 I.A. *Minka*
 Minka, ORR

4. ÄNDERUNG DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES DER GEMEINDE POPPENHAUSEN FÜR DAS BAUGEBIET "VOR DEM BAUHOLZ" IM GT. KÜTZBERG *an Glöckle* M. 1:1000

AUFGESTELLT SCHWEINFURT, DEN 23.9.1982
 30. MAI 1983
 Ergänzt am
 WOLFGANG HERRMANN, ARCHITEKT, DIPL. ING. IN FA. GLOCKLE 8720 SCHWEINFURT WIRSINGSTR. 15