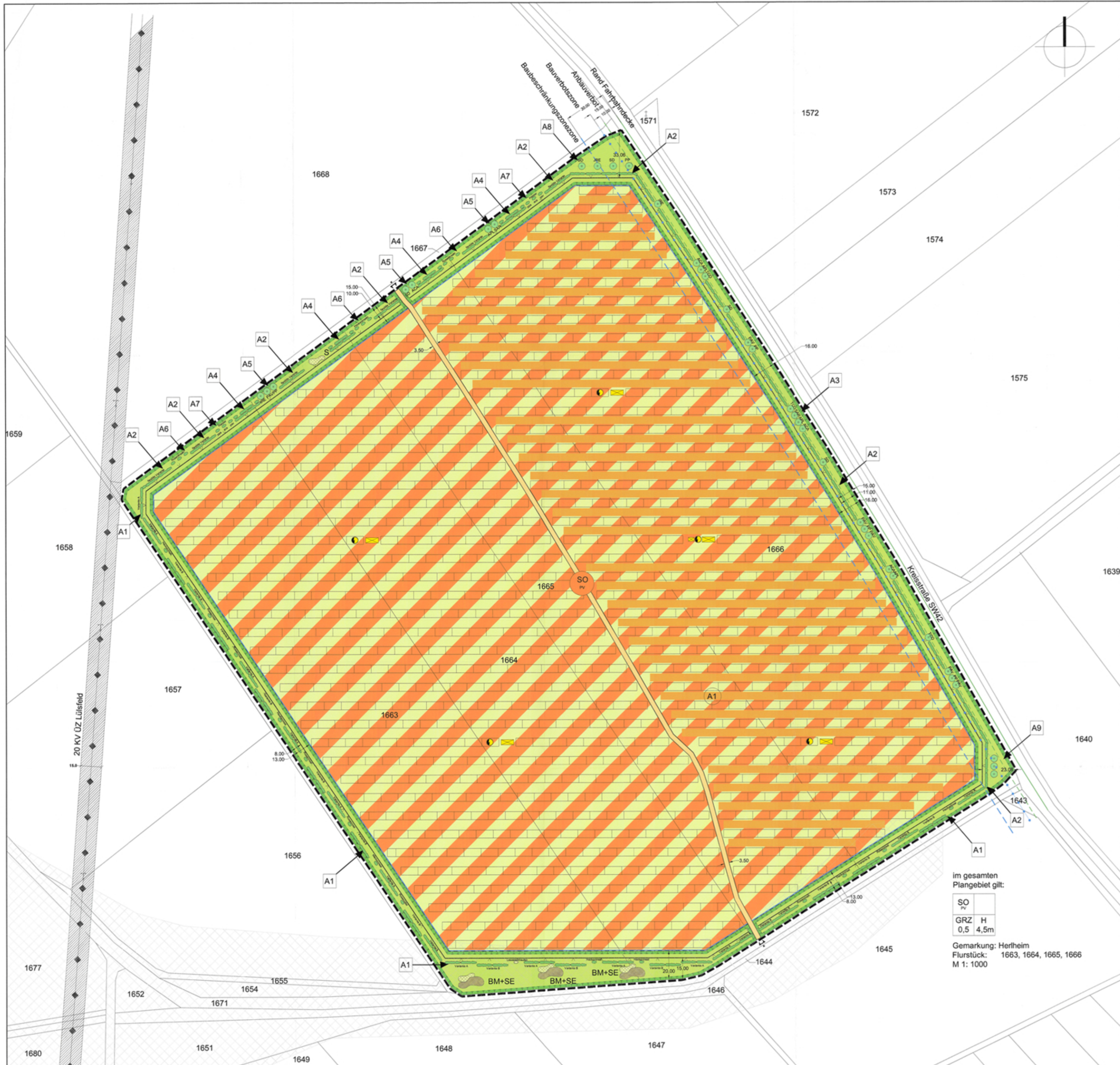


"SONDERGEBIET SOLARKRAFTWERK HERLHEIM"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- A. Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen
4. Verkehrsmittel
5. Flächen für Versorgungsanlagen
6. Hauptversorgungsleitungen
7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
8. Sonstige Planzeichen

B. Hinweise zu den planlichen Festsetzungen

- Planzeichen
1. möglicher Standort eines vorüberdauernden Beteiligungsgebietes
2. möglicher Standort der Solarbänke
3. Wassereinstiegsbereich
4. Wassereinstiegsbereich
5. Abwasserleitung
6. Abwasserleitung
7. Abwasserleitung
8. Abwasserleitung
9. Abwasserleitung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

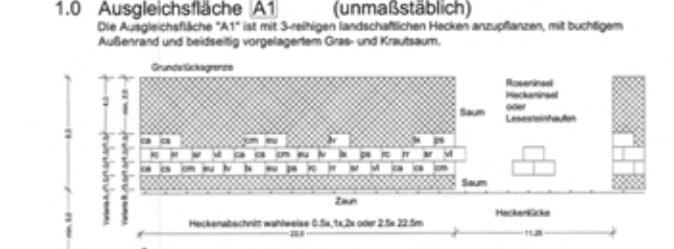
- 1. Art der baulichen Nutzung
1.1 Die Art der baulichen Nutzung des Gebietes wird entsprechend der BauV § 11 Abs. 2 als Zweckbestimmung festzusetzen und zu präzisieren.
1.2 Die Durchführung von baulichen Maßnahmen einschließlich baurechtlicher Maßnahmen...

GRÜNDUNGSPLAN

- A: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Bestandssicherung
2. Pflanzgebiete
3. Pflanzliste der Ausgleichsfläche A3

- 3. Erhaltungsgebot/Neupflanzungen
3.1 Ständige Pflanzungen sind entsprechend...
3.2 Die Ausführung der Pflanzungen...
3.3 Die Ausführung der Pflanzungen...

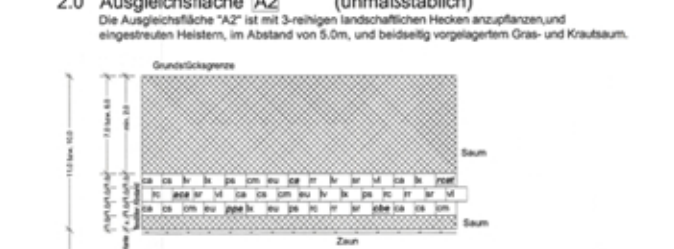
B: PFLANZSCHEMATA DER AUSGLEICHSFLÄCHEN



1.1. Pflanzliste der Ausgleichsfläche A1

Table with columns: Pflanzart, Anzahl, Bemerkung. Lists plants like Corylus avellana, Acer campestre, etc.

2.0 Ausgleichsfläche A2



2.1. Pflanzliste der Ausgleichsfläche A2

Table with columns: Pflanzart, Anzahl, Bemerkung. Lists plants like Corylus avellana, Acer campestre, etc.

3.0 Ausgleichsfläche A3



3.1. Pflanzliste der Ausgleichsfläche A3

Table with columns: Pflanzart, Anzahl, Bemerkung. Lists plants like Corylus avellana, Acer campestre, etc.

- 4.0 Ausgleichsfläche A4 (unmaßstäblich)
Die Ausgleichsfläche 'A4' ist mit 5 bis 6-maligen landwirtschaftlichen Hecken anzuflechten...
4.1. Pflanzliste der Ausgleichsfläche A4

5.0 Ausgleichsfläche A5



5.1. Pflanzliste der Ausgleichsfläche A5

Table with columns: Pflanzart, Anzahl, Bemerkung. Lists plants like Corylus avellana, Acer campestre, etc.

6.0 Ausgleichsfläche A6



6.1. Pflanzliste der Ausgleichsfläche A6

Table with columns: Pflanzart, Anzahl, Bemerkung. Lists plants like Corylus avellana, Acer campestre, etc.

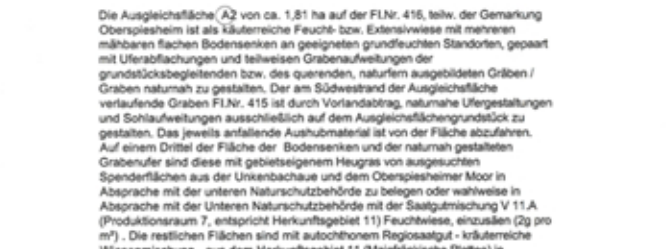
7.0 Ausgleichsfläche A7



7.1. Pflanzliste der Ausgleichsfläche A7

Table with columns: Pflanzart, Anzahl, Bemerkung. Lists plants like Corylus avellana, Acer campestre, etc.

8.0 Ausgleichsfläche A8



8.1. Pflanzliste der Ausgleichsfläche A8

Table with columns: Pflanzart, Anzahl, Bemerkung. Lists plants like Corylus avellana, Acer campestre, etc.

- HINWEISE
1. Bodenmerkmale
2. Rückbaupflichtigkeit
3. Okoflächenkataster
4. Kabeltrasse
5. Grenzbestände

VERFAHRENSMERKMALE

- A. Der Gemeinderat der Gemeinde Koltzheim hat in seiner Sitzung am 16.06.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans 'Sondergebiet Solarkraftwerk Herlheim' mit Begründung und Umwidmung...
B. Die Vorhabenbesonderheiten...
C. Die vorgesehene Beteiligung der betroffenen Behörden...
D. Die Ausführung...
E. Die Ausführung...
F. Die Ausführung...
G. Die Ausführung...
H. Die Ausführung...
I. Die Ausführung...
J. Die Ausführung...

© Bayerischen Vermessungsverwaltung 2010



© Bayerischen Vermessungsverwaltung 2009



© Bayerischen Vermessungsverwaltung 2009



VORHABENBEZUGENNER BEBAUUNGSPLAN

"SONDERGEBIET SOLARKRAFTWERK HERLHEIM"
mit integriertem Grünordnungsplan
Photovoltaikanlage auf dem Grundstück der Flurnummer 1663, 1664, 1665, 1666 Gemarkung Herlheim 416 teilw. Gemarkung Oberspiesheim Gemeinde Koltzheim, Landkreis Schweinfurt

Planungsstand

§ 3 Abs. 1 und 2 BauGB
§ 4 Abs. 1 und 2 BauGB
§ 4a Abs. 3 BauGB
§ 10 Abs. 1 BauGB
Fassung 07.12.2010

Entwurf (Fassung 1. Änderung) § 4 Abs. 1 BauGB; 28.09.2010

Table with columns: Datum, Bearbeiter, Status. Lists dates and names of those involved in the planning process.