






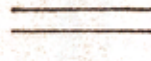
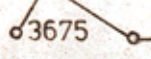




Dieser Bebauungsplan und Grünordnungsplan enthält gemäß § 9 BBauG nachfolgende Festsetzungen und Hinweise in Zeichen und Text.

Er setzt verbindliche Anpflanzungen fest und sieht nach Art. 3 BayNatSchG Maßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung der Landschaft vor.

PLANZEICHEN

A. FESTSETZUNGEN	
1. ART DER NUTZUNG	
	Öffentliche Grünfläche Sportplatz (Reitplätze)
2. VERKEHRSFLÄCHEN	
	Straßenverkehr
3. MASSNAHMEN ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (GRÜNORDNUNG)	
	Landschaftliche Heckenpflanzung
	Großbaumpflanzung mit etwaiger Standortbindung
	Großbaumpflanzung ohne Standortbindung
4. SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
B. HINWEISE	
	Geh-/Fahrweg
	Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
	Grenze des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Altmaanschleife-Nord"
	Aufschüttungsflächen

TEXTTEIL

C. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	
1.	Die Nutzung des Plangebietes wird festgesetzt als öffentliche Grünfläche.
2.	Zulässig sind - Anlagen, die der Erholung und dem Ausgleichsport dienen. (Reitsportplätze/Stellplätze).
3.	Grünordnung. Zur landschaftlichen Einbindung des Plangebietes werden standortgerechte Neupflanzungen von Bäumen und Sträuchern erforderlich, die anhand fachlicher Bepflanzungspläne nachzuweisen sind.
D. HINWEISE	
1.	Für die Auffüllung der bestehenden Wasserflächen gilt der Wasserrechtsbescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 21.09.1981.
2.	Neben obigen Festsetzungen behält der Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Altmaanschleife-Nord" der Gemeinde Grafenrheinfeld vom 14.02.1979 i.d.F. vom 15.01.1981 zuletzt geändert durch Tekturplan vom 9.02.81 seine Gültigkeit

SICHTVERMERKE

① Änderungs- Änderungs- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 23. März 1982 1 a BEKANNTMACHUNG DES Änderungs- AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES 21. Mai 1982	④ BERDENKEN UND ANREGUNGEN GEMEINDERATS BESCHLUSS 01. März 1983
② BÜRGERBETEILIGUNG (BESCHLUSS) 23. März 1982 negativ 2 a BEKANNTMACHUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG	① GRAFENRHEINFELD ② DEN 06. April 1983 ③ Gießsübel ④ GIESSÜBEL 1. BÜRGERMEISTER
③ ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VON 03.01.83 BIS 07.02.83 3 a VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT 17. 12. 1982	⑥ VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT IN KRAFT GETRETEN

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 24.05.1983 Nr. 5.3 - 610 - 10 genehmigt worden.

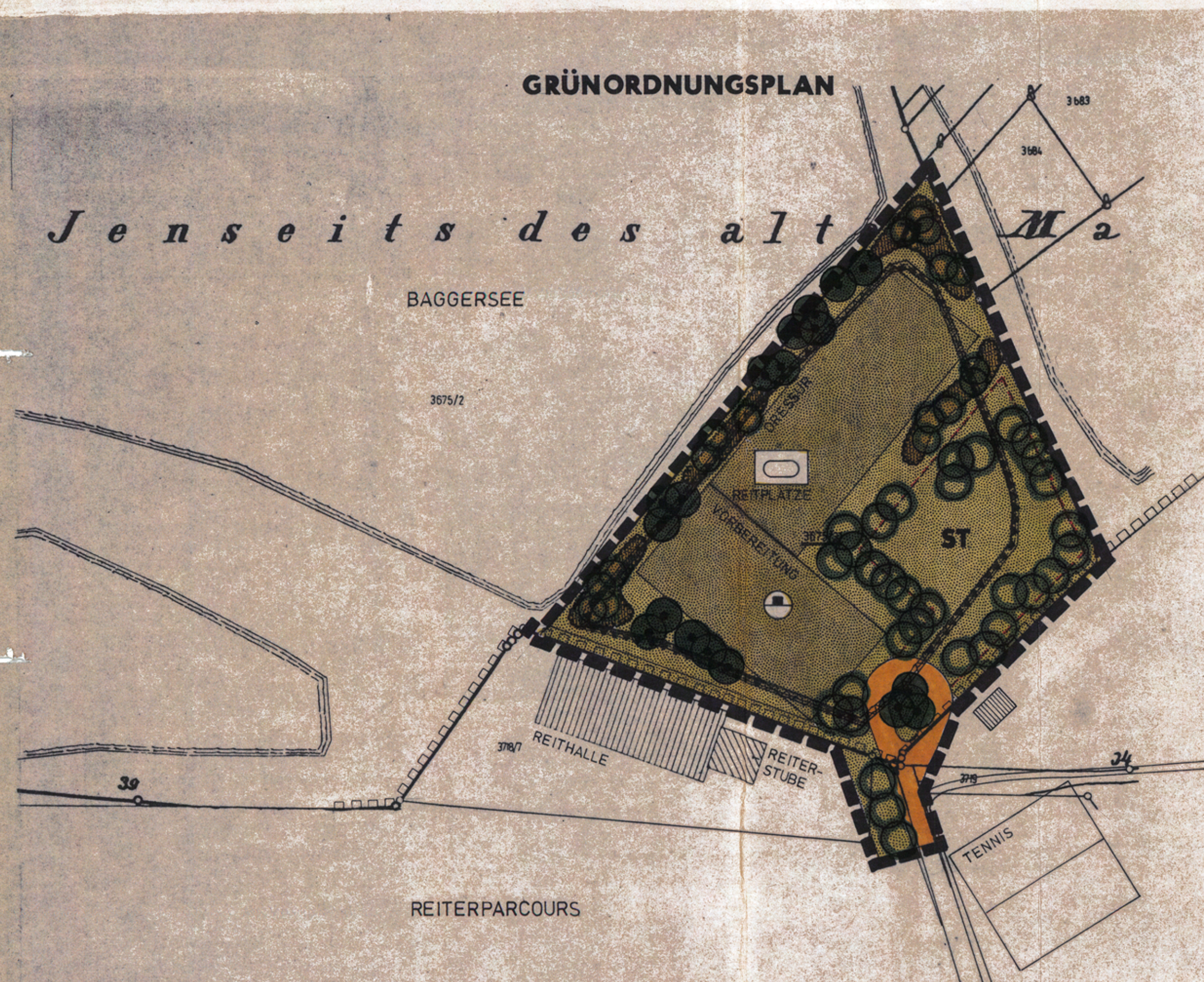
Schweinfurt, 24.05.1983 F
Landratsamt
i.A.

Mainka
Mainka
Oberregierungsrat



Die Änderung des Bebauungsplanes wurde gem. § 12 BBauG im Amtsblatt der Gemeinde Nr. 23/1983 bekanntgemacht. Damit ist der Bebauungsplan seit dem 16. Juni 1983 rechtsverbindlich.

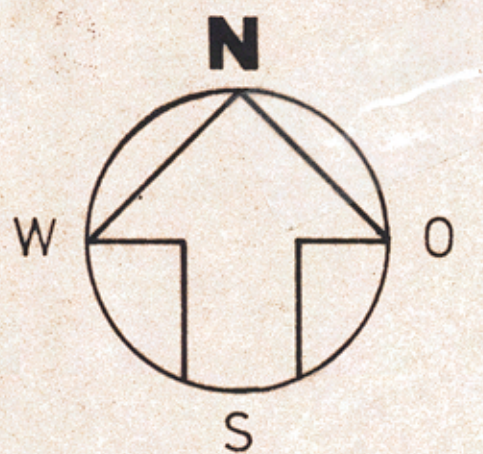
Gießsübel
Gießsübel
1. Bürgermeister



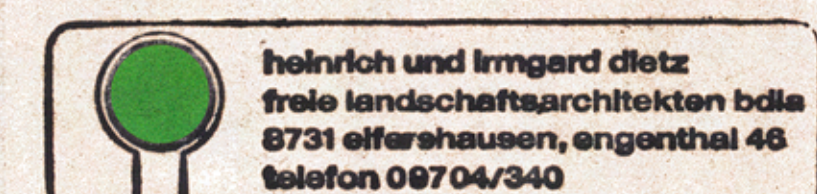
GEMEINDE GRAFENRHEINFELD
LANDKREIS SCHWEINFURT

BEBAUUNGSPLAN MIT
GRÜNORDNUNGSPLAN
"ALTMANSCHLEIFE NORD"

2.ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG
VORENTWURF
M 1:1000



PLANVERFASSER:



BV. 276 A BLATT-19 DAT. 19. 3. 1982
BEARB. DIPL. ING. K. NEISSER GEÄND. 2.11.1982