



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom **30. Aug. 1993** bis **30. Sep. 1993** im Rathaus in Gochsheim öffentlich ausgelegt.
 Gochsheim **01. Okt. 1993**
 1. Bürgermeister

Die Gemeinde Gochsheim hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **02. Nov. 1993** den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
 Gochsheim **03. Nov. 1993**
 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtsvorschriften im Sinne von § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend.
 Schweinfurt, **04. Feb. 1994**
 Landratsamt
 i. A. **Strobel**
 Regierungskammer

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am **04. März 1994** durch Veröffentlichung im amtlichen Nachrichtenblatt der Gemeinde ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus in Gochsheim während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan inkraftgetreten (§ 12 Satz 4 BauGB).
 Gochsheim **07. März 1994**
 1. Bürgermeister

**GEMEINDE GOCHSHEIM
 LANDKREIS SCHWEINFURT
 ÄNDERUNG NR.2-BEBAUUNGSPLAN
 SÜDOST - TEIL I
 IN GOCHSHEIM M. 1:1000**

AUFGESTELLT AM 22.03.1993
 ÜBERARBEITET AM 30.06.1993

DER ARCHITEKT
 DIPL. ING. WOLFGANG HETTERICH
 ARCHITEKT BDA
 MERGENTHEIMER STR. 16 T. 0931/
 9700 WÜRZBURG

Festsetzungen Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
 - Für das Baugrundstück wird entsprechend § 4 BauNVO eine Nutzung als allgemeines Wohngebiet festgesetzt. WA
2. Zulässiges Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1 Zahl der Vollgeschosse zwingend (Dachgeschoßausbau ist möglich, unabhängig davon, ob sich ein zusätzliches Vollgeschoss ergibt oder nicht!) II + D
 - 2.2 Grundflächenzahl GRZ als Höchstgrenze 0,5
 - 2.3 Geschoßflächenzahl GFZ als Höchstgrenze, siehe Planeintrag. 1,0
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.1 offene Bauweise 0
 - 3.2 Baugrenzen
 - 3.3 Baulinien

4. Verkehrsflächen
 - 4.1 Begrenzungslinie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen
 - 4.2 Flächen für Stellplätze ST
5. Grünflächen
 - 5.1 Pflanzgebot für Großstrauch bzw. Einzelbaum in privaten Flächen, Stückzahl bindend, Standort empfohlen ●
6. Gebäude
 - 6.1 Gebäudetyp mit Satteldach, Dachneigung 48 - 60°, Firstrichtung, 2 Vollgeschosse, Dachausbau ist zulässig (auch als zusätzliches Vollgeschoß) |||||

7. Sonstige Festsetzungen
 - 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Soweit nicht vorstehend neu festgesetzt gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Gochsheim Südost, Teil I in der Fassung der letzten Änderung weiter.
 Aufgestellt am 22.03.1993
 Überarbeitet am 30.06.1993

Dipl.-Ing. W. Hetterich
 Architekt BDA
 Mergentheimer Straße 16
 8700 Würzburg
 Telefon: 0931 / 7 60 73

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom **30. Aug. 1993** bis **30. Sep. 1993** im Rathaus in Gochsheim öffentlich ausgelegt.
 Gochsheim **01. Okt. 1993**
 1. Bürgermeister

Die Gemeinde Gochsheim hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **02. Nov. 1993** den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
 Gochsheim **03. Nov. 1993**
 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtsvorschriften im Sinne von § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend.
 Schweinfurt, **04. Feb. 1994**
 Landratsamt
 i. A. **Strobel**
 Regierungskammer