



Der Änderungsplan des Bebauungsplanes hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ab 24. 1. 1977 auf die Dauer eines Monats öffentlich aufgelegt.

Gochsheim, 25. 2. 1977  
Gemeinde

*Flörin*  
Schöner  
1. Bürgermeister

Der Gemeinderat hat den Änderungsplan vom 13. 9. 1976 gemäß § 10 BBauG am 1. 3. 1977 als Satzung beschlossen.

Gochsheim, 3. 3. 1977  
Gemeinde

*Flörin*  
Schöner  
1. Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 31.05.1977 Nr. 2.0 - 610 genehmigt worden.

Schweinfurt, 31.05.1977  
Landratsamt

I.A.  
*Eirich*  
Oberregierungsrat

Die nach § 11 BBauG genehmigte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 12 BBauG ab 16.6.1977 öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung wurde am 16.6.1977 bekanntgemacht. Damit ist die Bebauungsplanänderung gemäß § 12 BBauG am 16.6.1977 rechtsverbindlich.

Gochsheim, 20.06.1977  
Gemeinde

I.V. *Mantel*  
Mantel  
2. Bürgermeister



25. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GOCHSHEIM "NORD" 25

Für den Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 9311/2, 9312 und 9313

Art der baulichen Nutzung

WA = allgemeines Wohngebiet  
GFZ 0,5 GRZ 0,5

FD

erdgeschoßiger Baukörper mit Flachdach, 0°-Neigung, Traufhöhe max. 3,20 m (bezogen auf OK Gehsteig Beethovenstraße)

SD

erdgeschoßiger Baukörper mit Satteldach, 28°-Neigung, Traufhöhe max. 3,50 m

T

Trafostation

G

Überdachter Pkw-Abstellplatz, Flachdach 0°-Neigung (Holzkonstruktion)

S

Sicht- und Lärmschutzwand (Holzkonstruktion), Höhe 1,80 m zuzügl. Sockel (Gelände-bedingt), Abstand von Ringstraße mind. 4,0 m

Grenzabstände

1. zur Beethovenstraße mind. 1,50 m (Wohnhaus)
2. zur Ringstraße mind. 6,00 m
3. östl. Grundstücksgrenze Grenzbebauung (Brandmauer)
4. zur westl. Grundstücksgrenze mind. 6,00 m

Schlußbemerkung:

Die übrigen Festsetzungen werden vom rechtskräftigen Bebauungsplan Gochsheim "Nord" übernommen.

Gochsheim, den 13.9.1976  
Antragsteller:

*Kath. Pfarramt Gochsheim*  
*Kath. Kirchenstiftung*

Kath. Kirchenstiftung  
Nikolaus-Fey-Straße  
8726 Gochsheim

\* Gemeinde Gochsheim  
Gochsheim, 15.9.1976

*Flörin*  
Schöner  
1. Bürgermeister

Gochsheim, den 13.9.1976  
Planfertiger:

*Peter Muck*

**ARCHITEKT  
PETER MUCK**  
BAYER. ARCH. KAMMER NR. 39586  
8726 GOCHSHEIM/SCHWFT.  
SCHONUNGER-STRASSE 23 1/2  
TELEFON: (0 97 21) 6 11 22