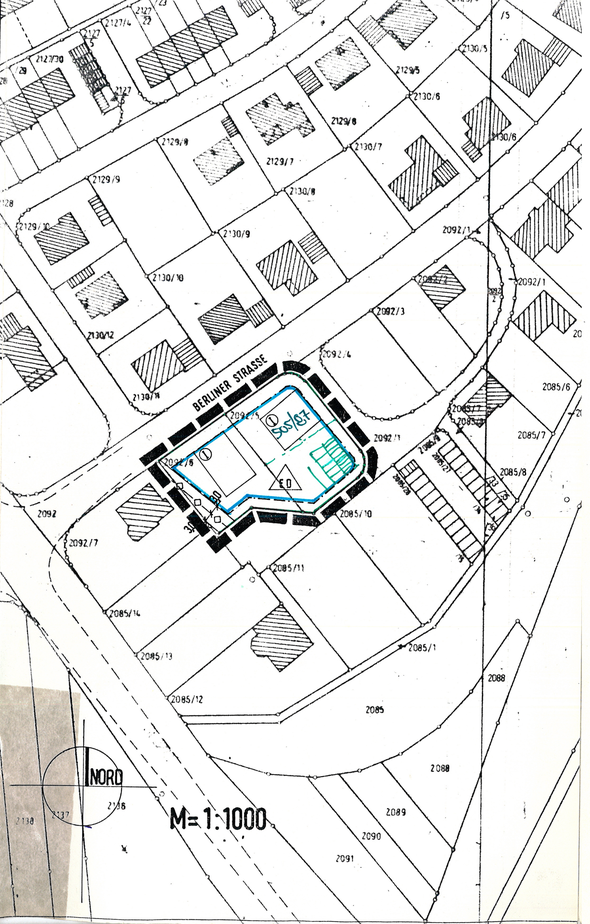

Legende:
Es gelten:

A) Festsetzungen

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
2. Überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise
2.1 Baugrenzen
2.2 Bauweise
2.2.1 ED — Zulässig nur Einzel- und Doppelhausbebauung
2.2.2 ① — Gebäude erdgeschossig mit Sattel- oder Walmdach, Dachneigung 30°, Toleranz ± 5°; Dachgeschoße, die nach den Bestimmungen der BayBO Vollgeschoße sind, bleiben bei der Berechnung der Zahl der Vollgeschoße außer Betracht.
3. Verkehrsflächen
3 1 Straßenbegrenzungslinie

Versorgungsleitungen

4. Fernwasserleitung unterirdisch mit dem von der Bebauung freizuhaltenden Bereich

B) Hinweise

1. Bestehende und vermarkte Grundstücksgrenzen
2. 123 Grundstücks- und Flurnummern
3. Vorhandene Wohngebäude
4. Vorhandene Nebengebäude

C) Übrige Festsetzungen

Soweit dieser Änderungsplan keine anderweitigen Regelungen trifft, gelten die Festsetzungen des mit Bescheid der Regierung von Unterfranken vom 10.10.1977 genehmigten Bebauungsplanes in der zuletzt geänderten Fassung vom 09.10.1984

Gerolzhofen im November 1985
Geändert u. ergänzt Dezember 1985
Architektur- und Ingenieurbüro
E u g e n W e i m a n n
Julius-Echter-Str. 15
8723 Gerolzhofen

ARCHITEKTEN UND INGENIEURE
AK
129 054
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Anerkannt:
Gerolzhofen, 02 Dez. 1985
Die Stadt:

Stephan
1. Bürgermeister

Die Eigentümer der nachstehenden Grundstücke stimmen der Bebauungsplanänderung für die Fl.St.Nr. 2092/5 und 2092/6 zu:

Im November 1985:

Fl.St.Nr. 2092/4 : Barbara Lepp

Fl.St.Nr. 2092/5 : siehe Schreiben v. 19.11.85

Fl.St.Nr. 2092/6 : Volk Bruno, Volk Olga

Fl.St.Nr. 2092/7 : J. Grotz

Fl.St.Nr. 2130/10 : Peter Rudolf, I. Kaudolf

Fl.St.Nr. 2130/11 : Erich Ofermann, Doris Ofermann

Fl.St.Nr. 2085/10 : Hausbeck, Irma Albus

Fl.Sr.Nr. 2085/11 : Steinfelder, Ingrid

Fl.St.Nr. 2085/12 : Buhs Eva

Fl.St.Nr. 2085/13 : Maskert Rosa

Fl.St.Nr. 2085/14 : Merkt Kurt

STADT GEROLZHOFEN
LKR. SCHWEINFURT

NR. 7 8

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES FÜR DAS GEBIET "KAPPELBERG" FÜR DIE FL.ST.NR. 2092/5 U. 2092/6

M= 1:1000

Die Stadt Gerolzhofen hat mit Beschluß des Stadtrates vom 02.12.1985 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Gerolzhofen, den 02. Dez. 1985

Bürgermeister
Stephan
1. Bürgermeister

Der ~~genehmigte~~ Bebauungsplan wurde mit der Begründung ab 17.01.86 gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die ~~Genehmigung~~ und die Auslegung sind am 10.01.86 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist somit gem. § 12 Satz 3 BBauG am 23.01.86 rechtsverbindlich geworden.

Gerolzhofen, den 23. Jan. 1986

Bürgermeister
Stephan
1. Bürgermeister