













GELDERSHEIM

1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Baugrenze  Aufzuhebende Baugrenze (geplant)
-  **MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- II** Max. Bauweise
- SD** Satteldach $25^\circ - 38^\circ$ Dachneigung
- o.4** Grundflächenzahl  Geschosflächenzahl
-  **GA** Standort der gepl. Garage (zwingend)
-  nur Doppelhaus zulässig

1.2 Für die Hinweise

-  Vorh. Wohngebäude 2849/5 Flurstücksnummer
-  Vorh. Nebengebäude  Besteh. Grundstücksgrenzen

1.3 Für die nachrichtlichen Übernahmen

- 1.3.1 Wer Bodendenkmäler auffindet ist verpflichtet dies unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde beim Landratsamt Schweinfurt oder dem Bayer. Landesamt für Denkmalpflege anzuzeigen. (Art. 8 Denkmalschutzgesetz.)

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

- 2.1 Soweit der vorliegende Änderungsplan keine entgegenstehenden Festsetzungen trifft, gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Gebiet "Oberer Eckturn" in der Fassung vom 15.07.1974 (genehmigt vom LRA Schweinfurt mit Bescheid vom 03.02.1975, Nr. 2.0 - 610). Zuletzt geändert mit Satzung vom 23.01.1986.
- 2.2 Der gepl. Wohnbaukörper ist als Doppelhaus an der westlichen Grundstücksgrenze zu situieren, wobei die Dachneigung sich der dem auf dem westlichen Grst. bereits vorhandenem Wohngebäude anzugleichen hat.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom **25. SEP. 1989** bis **25. OKT. 1989** im Rathaus öffentlich ausgelegt.

Geldersheim, **18. DEZ. 1989**



[Signature]
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Geldersheim hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **30 NOV. 1989** den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als **Satzung** beschlossen.

Geldersheim, **18. DEZ. 1989**



[Signature]
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtsvorschriften im Sinne von § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend.

Schweinfurt, **20.02.1990**



Landratsamt
I.A.
[Signature]
Oberregierungsrat

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am **09. März 1990** durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Geldersheim Nr. 9/1990 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Geldersheim während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan inkraftgetreten. (§ 12 Satz 4 BauGB).

Geldersheim, **09.03.1990**



[Signature]
1. Bürgermeister

ÄNDERUNG NR. 3 DES BEBAUUNGS-PLANES DER GEMEINDE GELDERSHEIM, LDKR. SCHWEINFURT, FÜR DAS GEBIET "OBERER ECKTURM" M. 1:1000

AUFGESTELLT: OERLENBACH, 05.05.1989
ÜBERARBEITET, 30.11.1989



DER ARCHITEKT:
[Signature]
F. Oerlenbach
0735 Oerlenbach, Bergstr. 5
Telefon 00725/9488