





1. ZEICHENERKLÄRUNG


1.1 Für die Festsetzungen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)


 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)


 Baulinie

 Baugrenze


 Max. Bauweise (zwingend)

 Hauptfirstrichtung


 Grundflächenzahl

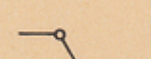
 Geschosflächenzahl

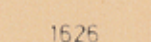
 Dachneigung


 Satteldach mit Krüppelwalm

1.2 Für die Hinweise

 Vorh. Wohngebäude

 Best. Grundstücksgrenzen

 Flurstücksnummern

 Vorh. Nebengebäude

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

2.1 Soweit der vorliegende Änderungsplan keine entgegenstehenden Festsetzungen enthält, gelten weiterhin die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes der Gemeinde Euerbach, Ldkr. Schweinfurt, für das Baugebiet "Heimbach" in der Fassung vom 19.01.1972. Die zuletzt durchgeführte Planänderung ist am 23.03.1987 in Kraft getreten.

2.2 Für das Grundstück Fl. Nr. 839/2 wird ein Satteldach mit Krüppelwalm zugelassen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom **20. MRZ. 1989** bis **21. APR. 1989** in Euerbach öffentlich ausgelegt. im Rathaus.

Euerbach, den **9. MAI 1989**



Kimbal
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Euerbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **25. APR. 1989** den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Euerbach, den **9. MAI 1989**



Kimbal
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtsvorschriften im Sinne von § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend.

Schweinfurt, 12.06.1989
Landratsamt

Minka

Minka, Oberregierungsrat



Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 23. Juni 1989 durch Veröffentlichung im amtlichen Nachrichtenblatt der Gemeinde bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus in Euerbach während der Dienststunden bereit liegt (§ 12 Satz 2 BauGB). Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan gem. § 12 Abs. 4 BauGB inkraftgetreten.

Euerbach, den 23.06.1989



Kimbal
1. Bürgermeister

ÄNDERUNG NR. 6 DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES DER GEMEINDE EUERBACH, LDKR. SCHWEINFURT, FÜR DAS BAUGEBIET "HEIMBACH" IM GT. OBBACH M. 1:1000

AUFGESTELLT: QERLENBACH, 24.02.1989
UBERARBEITET: 25.04.1989



DER ARCHITEKT
Michael Pettinella
architektbüro
Michael Pettinella + Partner
87355 Oerlenbach, Bergstr. 5
Telefon 09725/9485