
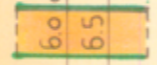




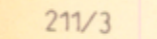


1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Öffentl. Straßenverkehrsfläche mit Breite der Fahrbahn (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Straßenbegrenzungslinie

1.2 Für die Hinweise

-  Vorhandene Wohngebäude
-  Vorhandene Nebengebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummern

1.3 Für die nachrichtlichen Übernahmen

- 1.3.1 Es gelten weiterhin die nachrichtlichen Übernahmen des Bebauungsplanes "Am Niederwerrner Weg II" in der Fassung vom 25.01.1994.

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

- 2.1 Soweit der vorliegende Änderungsplan keine gegensätzlichen Festsetzungen trifft, gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes Euerbach für das Baugebiet "Am Niederwerrner Weg II" in der Fassung vom 25.01.1994.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom im Rathaus öffentlich ausgelegt. bis

Euerbach,
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Euerbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 10.10.1995 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Euerbach, 16. 10. 95



[Signature]
.....
1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde nach Vorlage gem. Art. 25 GO überprüft.
Schweinfurt, 11.01.1996
Landratsamt
I.A.
[Signature]
Hahn, Regierungsrat



Die Satzung ist am 26.01.1996 durch Veröffentlichung im Amtlichen Nachrichtenblatt ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Euerbach während der allgemeinen Dienststunden bereit gehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Dieser Bebauungsplan ist am Tag nach seiner Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 13 BauGB, Art. 26 GO).

Euerbach, 26. 01. 96
gez. Zirkel
1. Bürgermeister

GEMEINDE EUERBACH
LANDKREIS SCHWEINFURT
ÄNDERUNG NR.1 BEBAUUNGSPLAN
"AM NIEDERWERRNER WEG II"
GT. EUERBACH M. 1:1000

OERLENBACH, 30.08.1995
10.10.1995



DER ARCHITEKT:
[Signature]
Architekturbüro
Michael Pettinella + Partner
97712 Oerlenbach Bergstraße 5
Telefon 09725/825