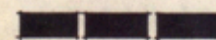
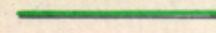


LEGENDE:

Es gelten



A) für die Festsetzungen
Grenze des Geltungsbereiches



Straßenbegrenzungslinie



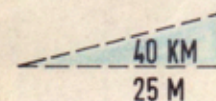
Baugrenzen

G

Fläche für Garagen mit Flachdach oder verdeckt angeordnetem Pultdach, zulässige Dachneigung 0 - 8°

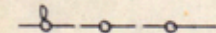
E+DG

Erdgeschossige Bauweise, zulässig 2 Vollgeschosse, das zweite Vollgeschos im Dachgeschoß. Sattel- oder Walmdach mit zwingender Hauptfirstrichtung, Dachneigung 25-45°

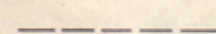


Verpflichtend über 0,80 m Höhe von Bauwerken und jedem Bewuchs freizuhaltende Flächen für Sichtdreiecke.

B) Für die Hinweise



Bestehende u. vermarkte Grundstücksgrenzen



Vorgeschlagene Grundstücksneugrenzen

123

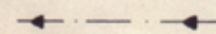
Grundstücks- und Flurnummern



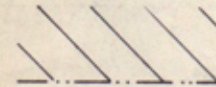
Vorhandene Wohngebäude



Vorhandene Nebengebäude



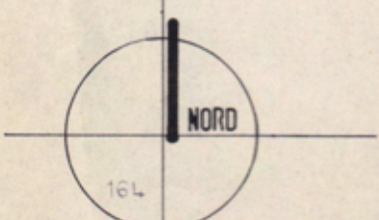
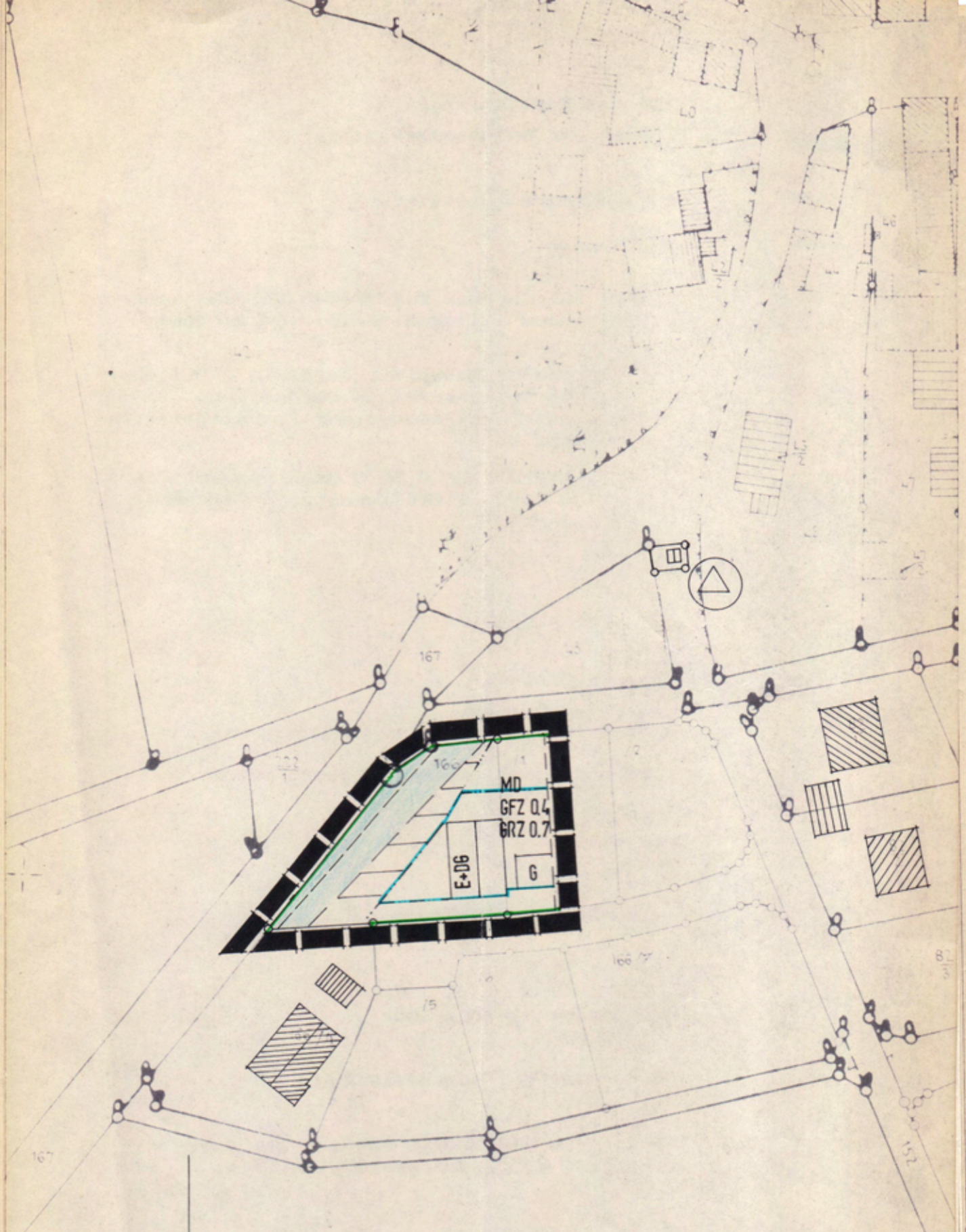
Vorhandene Versorgungsleitungen



Anbaufreie Schutzzone entlang von Straßen außerhalb der Ortsdurchfahrtsgrenzen



Umspannstation



M = 1:1000

GEROLZHOFEN IM JUNI 1983

FÜR DEN ENWURF:

ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO
EUGEN WEIMANN
JULIUS-ECHTER-STR. 15
8723 GEROLZHOFEN

FÜR DIE GEMEINDE:

Dipl. Ing. (FH) Eugen Weimann
Julius-Echter-Straße 15
8723 Gerolzhofen

Die Eigentümer der nachstehenden Grundstücke stimmen der Bebauungsplanänderung für die Fl.St.Nr. 166 (Änderung der Firstrichtung) zu: im Juni 1983:

Fl.St.Nr. 43

RAIFFEISENBANK
Gerolzhofen u. Umgebung eG

Fl.St.Nr. 166/4

Röckler

Fl.St.Nr. 166/5

Röckler

Fl.St.Nr. 166/6

Thurn P.

Fl.St.Nr. 166/7

siehe Schreiben v. 10.6.83

Fl. St. Nr. 166

+ [Signature]

Die Fl.St.Nr. 166/1 und 166/2 sind im Eigentum der Gemeinde.

GEMEINDE DINGOLSHAUSEN ORTSTEIL BISCHWIND

LKR. SCHWEINFURT

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES FÜR DAS BAUGEBIET

"KAPELLENHÖHE"

FÜR DIE FL.ST.NR. 166

M=1:1000

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: DORFGEBIET MD GEM § 5 BAUNVO

BAUWEISE: OFFENE BAUWEISE GEM § 22 ABS.2 BAUNVO

Die Gemeinde Dingolshausen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom ~~14.11.1983~~ den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Dingolshausen, den 14. Sep. 1983



[Signature]
1. Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit der Begründung ab ~~08.12.1983~~ gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am ~~08.12.1983~~ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist somit gem. § 12 Satz 3 BBauG am ~~08.12.1983~~ rechtsverbindlich geworden.

Dingolshausen, den 10. Jan. 1984



[Signature]
Bürgermeister