










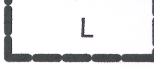

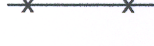





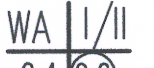
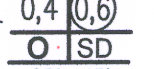
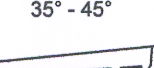
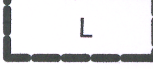
**ZEICHENERKLÄRUNG**

**A Festsetzungen**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Allgemeines Wohngebiet
-  öff. Straßenverkehrsfläche
-  max. Zahl der Vollgeschosse (Hangbauweise)
-  offene Bauweise
-  Grundflächenzahl
-  Geschosflächenzahl
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Dachform
-  Dachneigung
-  Leitungsrecht (Kanal), zugunsten der Gemeinde Schonungen

**B Hinweise**

-  Grundstücksgrenzen vorhanden
-  Grundstücksgrenzen entfallend
-  Grundstücksgrenzen geplant
-  Gebäude vorhanden
-  Flurnummer

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	
WA	I/II	  
0,4	0,6	
Bauweise	Dachform	 Leitungsrecht (Kanal), zugunsten der Gemeinde Schonungen
	Dachneigung	

**FESTSETZUNGEN**

Soweit der Änderungsplan nichts anderes festsetzt gelten weiterhin die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "Südlich des Friedhofs" der Gemeinde Schonungen, Gemeindeteil Hausen einschl. der letzten Änderung.

**HINWEISE**

- Artenschutzrechtliche Verbotstatbestände nach § 44 Abs. 1 i.V.m. Abs. 5 BNatSchG ergeben sich nicht, wenn
  - 1. vor der Brutzeit ab Mitte März mit den Boden- und Bauarbeiten begonnen wird
  - 2. notwendige Rodungsmaßnahmen von Gehölzen ausschließlich im Zeitraum zwischen dem 1. Oktober und im 28. Februar durchgeführt werden.
- Der Ruhedruck im Wasserversorgungsnetz beträgt 5,4 bar. Es wird der Einbau von Druckminderern empfohlen.

**VERFAHRENSVERMERKE**

**A** Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB am 23. MAI 2017 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich am 28. JULI 2017 bekannt gemacht.

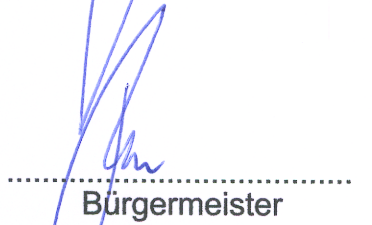
**B** Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 7. AUG. 2017 bis 6. SEP. 2017 öffentlich ausgelegt.

Schonungen, den 13. NOV. 2017

  
Bürgermeister

**C** Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am 19. Sept. 2017 gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Schonungen, den 13. NOV. 2017

  
Bürgermeister

**D** Der Beschluss des Bebauungsplans durch die Gemeinde ist am 15. NOV. 2017 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, dass der Bebauungsplan mit der Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus Schonungen während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, dass über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. (§10 Abs. 3 Satz 4 BauGB)

Schonungen, den 13. NOV. 2017

  
Bürgermeister



**GEMEINDE SCHONUNGEN**  
GEMEINDETEIL HAUSEN

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS UND DES GRÜNORDNUNGSPLANS „SÜDLICH DES FRIEDHOFS“  
M.: 1:1.000  
25. April 2017, 19. Sept. 2017  
bearbeitet durch: IWM, Gochsheim