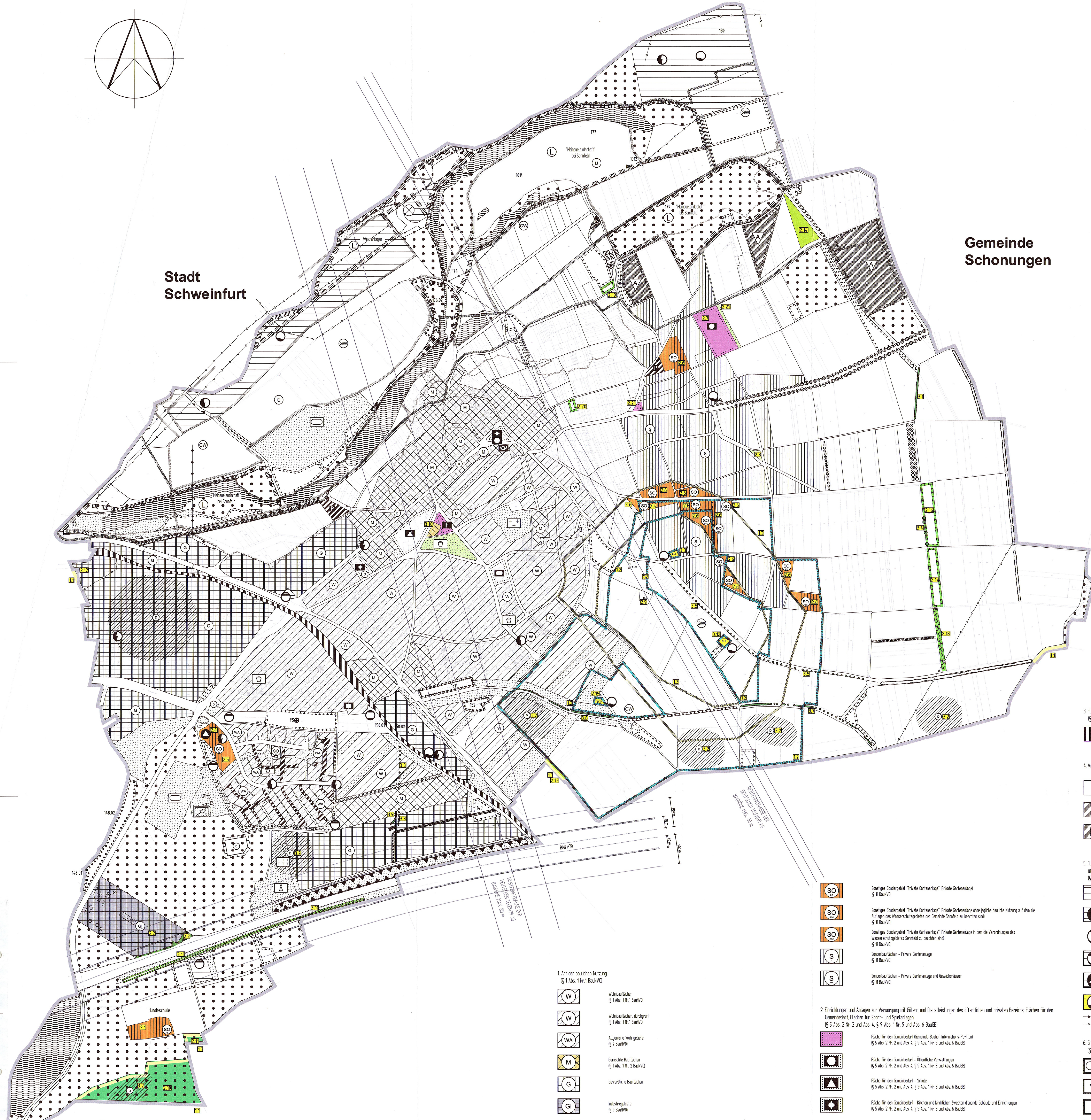


Stadt Schweinfurt

Gemeinde Schonungen



Gemeinde Gochsheim

- 7 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenwasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - aufzulassendes Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenwasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- 8 Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Ackerflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Auflastung

- 9 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Übergrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - Landschaftsschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - Baumbestand
 - Hecken, Buschwerk

- 10 Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Übergrenzung von Gesamtlagen Essenzellen, die den Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - Planbereich in dem mit Baudenkmalen zu rechnen ist (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- 11 Sonstige Planzeichen
- Gemeindebezugsfläche / aller Grenzverlauf (aufzudeckend)
 - MfG, Fahr- und Leihspuren zu belastenden Flächen
 - Übergrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen in dem die Bundes-Immissionsschutzverordnung (§ 9 Abs. 2 Nr. 24 und Abs. 5 BauGB)
 - Namensgebung der vorgeschriebenen Änderungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Mähdels der Nutzung innerhalb eines Baugrubens

- 12 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- Übergrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Übergrenzung von Flächen mit Beständen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Altlastenstandort bzw. Altlastungen (Dipore - Gesamtl)

Hinweise der Deutsche Bahn AG: Künftige Aus- und Umbaumaßnahmen sowie notwendige Maßnahmen zur Instandhaltung und dem Unterhalt, in Zusammenhang mit dem Gesamtplan, sind der Deutschen Bahn AG weiterhin zweifelsfrei und ohne Einschränkungen im öffentlichen Interesse zu spenden. Durch den Gesamtplan und die Erhaltung der Bepflanzungen entstehen massenweise und besonders insbesondere Luft- u. Körperschall, Erschütterungen, Abgase, Ferkelgeräusche, Brandrauch, elektrische Beeinträchtigungen durch drahtlose Fehlfelder etc.

- 3 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Bahnstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- 4 Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkplätze

- 5 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abklärungen, Anlagen, Errichtungen und sonstige Maßnahmen, die den Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abklärungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Versorgungsfläche Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Versorgungsfläche Gas (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Versorgungsfläche Abwasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Versorgungsfläche Abfall (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Versorgungsfläche Wasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - deutsche Versorgungsanlagen unterirdische Versorgungsanlagen

- SO Sonstiges Sondergebiet "Private Gartenanlage" - Private Gartenanlage (§ 11 BauNVO)
- SO Sonstiges Sondergebiet "Private Gartenanlage" - Private Gartenanlage ohne jegliche bauliche Nutzung auf den die Aufgaben des Wasserschutzgebietes der Gemeinde Sennfeld zu beachten sind (§ 11 BauNVO)
- SO Sonstiges Sondergebiet "Private Gartenanlage" - Private Gartenanlage in den die Verordnungen des Wasserschutzgebietes Sennfeld zu beachten sind (§ 11 BauNVO)
- S Sonderaufflächen - Private Gartenanlage (§ 11 BauNVO)
- S Sonderaufflächen - Private Gartenanlage und Gewächshäuser (§ 11 BauNVO)

1 Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- W Wohnflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- W Wohnflächen, dachstuhl (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- M Gewerbebauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G Gewerbliche Bauflächen
- GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- SO Sondergebiet Gesundheitsversorgung Betriebs- oder behindertengerechtes Wohnen (§ 10 BauNVO)
- SO Sondergebiet Gesundheitsversorgung (§ 10 BauNVO)
- SO Sondergebiet andere Nutzungen Hundeschule (§ 10 BauNVO)
- SO Sonstiges Sondergebiet "Private Gartenanlage" - Kleintierhaltung (§ 11 BauNVO)
- SO Sonstiges Sondergebiet "Private Gartenanlage" - Landwirtschaft- bzw. Lagerhaltung in den die Verordnungen des Wasserschutzgebietes Sennfeld zu beachten sind (§ 11 BauNVO)

2 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs; Flächen für den Gemeindefriedhof, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Fläche für den Gemeindefriedhof - Öffentliche Verwaltungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeindefriedhof - Schule (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeindefriedhof - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeindefriedhof - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeindefriedhof - Post (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeindefriedhof - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeindefriedhof - Feuerwehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Stadter Friedhof

- 6 Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Freizeitplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Freizeitplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Freizeitplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Schutzgrün (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Private Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Sennfeld, 2. g. AUG. 2018	Schulze, Erster Bürgermeister
Sennfeld, 2. g. AUG. 2018	Schulze, Erster Bürgermeister
Sennfeld, 2. g. AUG. 2018	Schulze, Erster Bürgermeister
Sennfeld, 2. g. AUG. 2018	Schulze, Erster Bürgermeister
Sennfeld, 2. g. AUG. 2018	Schulze, Erster Bürgermeister
Sennfeld, 2. g. AUG. 2018	Schulze, Erster Bürgermeister
Sennfeld, 2. g. AUG. 2018	Schulze, Erster Bürgermeister
Sennfeld, 2. g. AUG. 2018	Schulze, Erster Bürgermeister
Sennfeld, 2. g. AUG. 2018	Schulze, Erster Bürgermeister
Sennfeld, 2. g. AUG. 2018	Schulze, Erster Bürgermeister

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sennfeld wurde mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 27.09.2018 Nr. 40-610/22-178 gemäß § 9 Abs. 1, 2 BauGB festgelegt.

Schweinfurt, 27.09.2018
Landratsamt Schweinfurt
Johanna Eichhorn
Abteilungsleiterin Umwelt und Bau

GEMEINDE SENNFELD
LANDKREIS SCHWEINFURT
3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS-
PLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTS-
PLAN DER GEMEINDE SENNFELD
M. 1 : 5.000

BAD KISSINGEN, 02.08.2016 / V
ÜBERARBEITET, 18.07.2017 / V
ÜBERARBEITET, 05.12.2017 / V
ÜBERARBEITET, 13.02.2018 / V
ÜBERARBEITET, 05.06.2018 / V
ÜBERARBEITET, 14.08.2018 / SKI