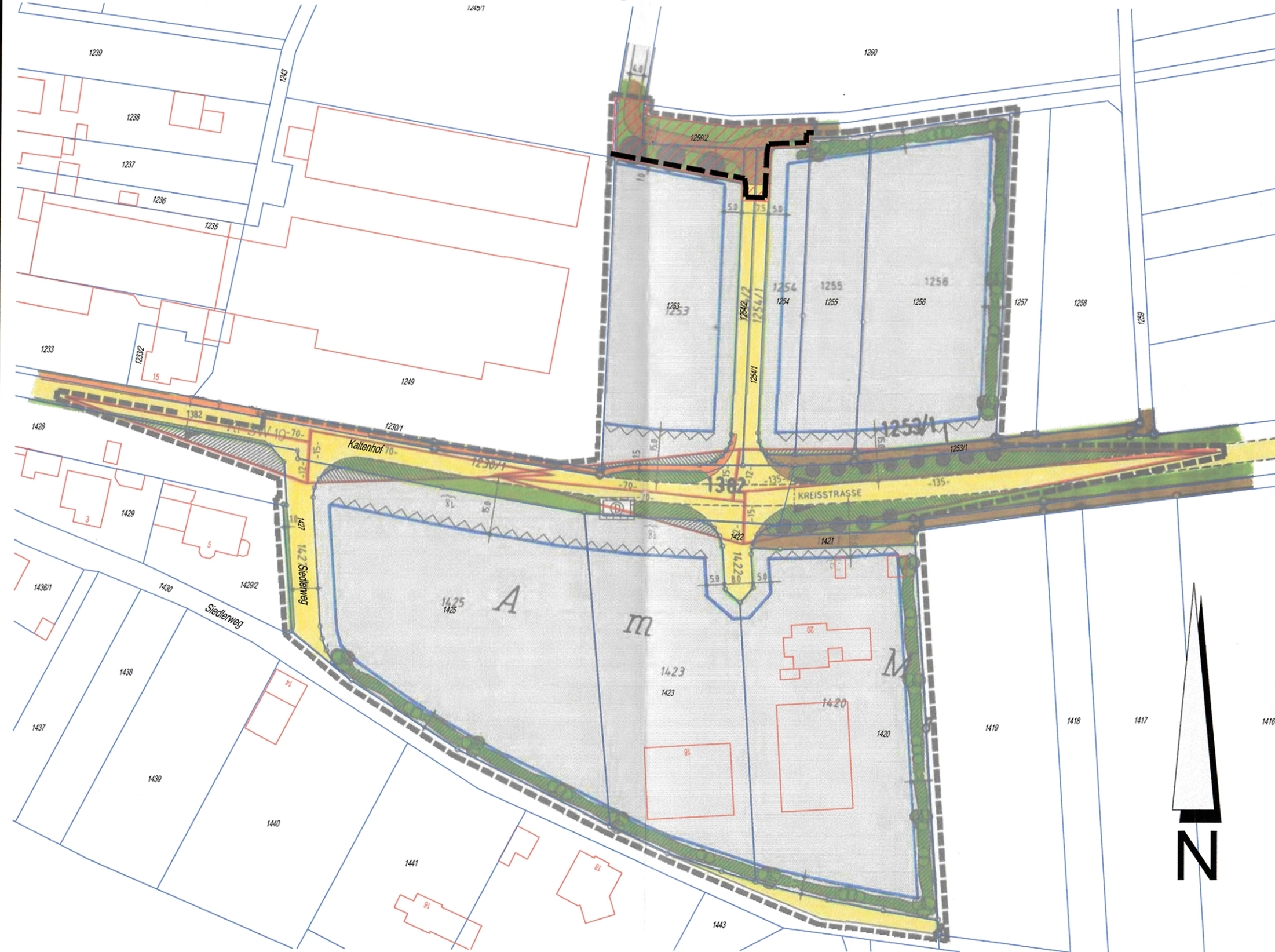


1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Holzhausen"

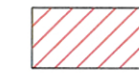
M = 1 : 1 000



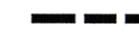
Planzeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Sonstige Planzeichen



Aufzuhebende Teilfläche des Bebauungsplangebietes



Neue Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

- Die aufzuhebende Teilfläche des Bebauungsplangebietes "Gewerbegebiet Holzhausen" GT Holzhausen der Gemeinde Dittelbrunn ist in das Bebauungsplangebiet MI "Bocksgraben" GT Holzhausen der Gemeinde Dittelbrunn einzugliedern.
- Soweit diese Bebauungsplanänderung nichts Anderweitiges festsetzt, gelten im Übrigen weiterhin die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Holzhausen" des GT Holzhausen der Gemeinde Dittelbrunn fort.

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Dittelbrunn hat in der Sitzung vom 17.08.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Holzhausen" GT Holzhausen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 03.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 17.08.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.09.2020 bis 16.10.2020 beteiligt.

- Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 17.08.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.09.2020 bis 16.10.2020 öffentlich ausgelegt.

- Die Gemeinde Dittelbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 08.02.2021 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 26.10.2020 als Satzung beschlossen.

Dittelbrunn, den 08.02.2021

Warmuth (1. Bürgermeister)



5. Ausgefertigt

Dittelbrunn, den 09.02.2021

Warmuth (1. Bürgermeister)



- Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 25.02.2021 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Dittelbrunn, den 25.02.2021

Warmuth (1. Bürgermeister)



Nr.	Änderungen	Datum	Name
1	gemäß Abwägung eingegangener Stellungnahmen	10/2020	Malinka

	Datum	Name
entw.	08/2020	Mock
gez.	08/2020	Malinka
gepr.	08/2020	Mock

Gemeinde Dittelbrunn
GT Holzhausen
 Landkreis Schweinfurt

M = 1 : 1 000

Mittelstreu, 17.08.2020

MICHAEL MOCK LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 STADT-, LANDSCHAFTS- UND FREIRAUMPLANUNG
 BERGBLICK 7 * 97640 OBERSTREU
 T: 09773 / 8995475 * F: 03222 / 1645584
 E: mock.landschaftsarchitektur@t-online.de