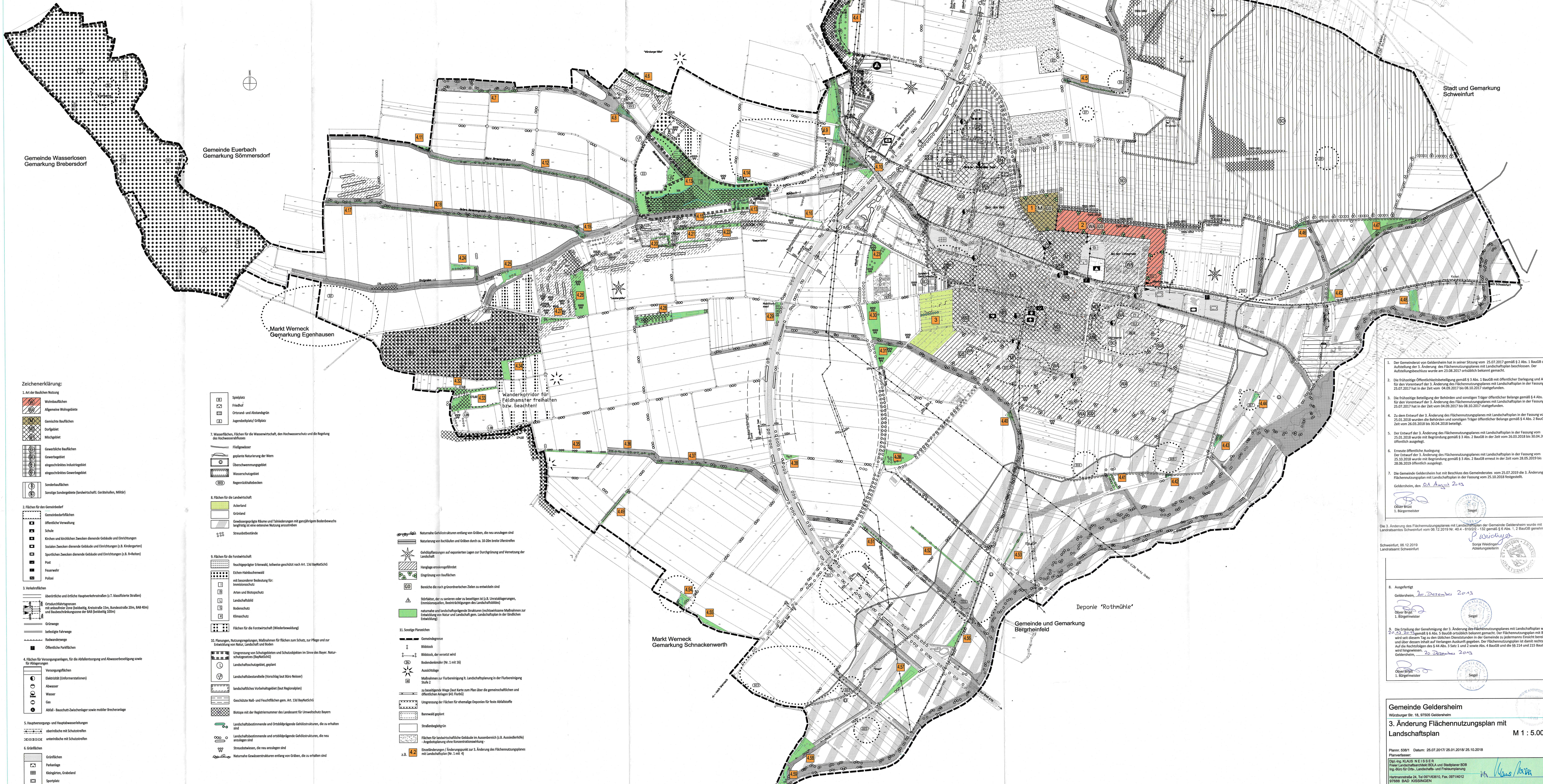


Gemeinde Geldersheim

3. Änderung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Klaus Neisser
Freier Landschaftsarchitekt BDLA, Stadtplaner BDB
97688 Bad Kissingen



Zeichenerklärung:

1. Art der Realfläche Nutzung

- Wohnflächen
- Allgemeine Wohngebiete
- Gemischte Bauflächen
- Burggebiet
- Mischgebiet
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiet
- Wirtschaftliches Industriegebiet
- Wirtschaftliches Gewerbegebiet
- Landschaftflächen
- Sonstige Sondergebiete (Landwirtschaft, Garthäfen, Märit)

2. Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfflächen
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (z.B. Kindergärten)
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (z.B. R-Meilen)
- Park
- Feuerwehr
- Polizei

3. Verkehrsflächen

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (z.T. klassifizierte Straßen)
- Ordnungsfahrweg
- mit asphaltierter Zone (Belastung, Kennlinie 10m, Bundesstraße 20m, B40 40m) und Beschränkungszone der B40 (Belastung 20m)
- Grünwege
- bestehende Fahrwege
- Bahnabstände
- Öffentliche Parkflächen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Müllentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfahrungen

- Versorgungsflächen
- Elektrizität (Informationsnetze)
- Abwasser
- Wasser
- Gas
- Abfall - Beseitigungseinrichtungen sowie mobiler Brecheranlage

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdische mit Schutzstreifen
- unterirdische mit Schutzstreifen

6. Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Waldgebiet, Grünland
- Sportplatz

7. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Hochwasserabflusses

- Fließgewässer
- geplante Naturanlage der Wien
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Regenrückhaltebecken

8. Flächen für die Landwirtschaft

- Ackerland
- Grünland
- Gewässerreguläre Röhre und Talsperren mit geringfügig Bodenbewehrung langfristig ist eine extensive Nutzung anzustreben
- Streubestände

9. Flächen für die Forstwirtschaft

- hochregener Erlenwäld, teilweise geschützt nach Art. 136 SpNStSG
- Eichen-Hainbuchenwald
- Eingrenzung von Bauflächen
- Bereiche die nach gründerischen Zielen zu entwickeln sind
- Arten und Biotopschutz
- Landschaftsbild
- Bodenschutz
- Klimaschutz
- Flächen für die Forstwirtschaft (Wiederbewaldung)

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen für Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur, Landschaft und Boden

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Bayer. Naturschutzgesetzes (BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet, geplant
- Landschaftsbestandteile (Vorrichtung laut Bayer. Naturschutzgesetz)
- Landesnaturschutzgebiet (laut Regionalplan)
- Geschützte Nat- und Feuchtgebiete gem. Art. 136 SpNStSG
- Biotop mit der Registernummer des Landesamt für Umweltschutz Bayern
- Landschaftsbestimmende und Ortsbildgebende Geblöcke, die zu erhalten sind
- Landschaftsbestimmende und Ortsbildgebende Geblöcke, die neu anzulegen sind
- Streubestände, die neu anzulegen sind
- Naturnahe Gewässerstrukturen entlang von Gewässern, die zu erhalten sind

11. Sonstige Planungen

- Gemeindegrenze
- Blickstock
- Blickstock, der ersetzt wird
- Bodendenkmal (Nr. 1 mit 10)
- Aussichtsturm
- Maßnahmen zur Flurbereinigung lt. Landschaftsplanung in der Flurbereinigung Stufe 2
- zu befestigende Wege (laut Karte zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen §41 FlurG)
- Umgrenzung der Flächen für ehemalige Deponien für feste Abfallstoffe
- Baumwald geplant
- Streifenbegrenzung
- Flächen für landwirtschaftliche Gebäude im Ausserbereich (z.B. Ausseerhöfe)
- Anpassung einer Konzentrationsmarkierung
- Einzelabwässer / Abwasserkanal zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan (Nr. 1 mit 4)

1. Der Gemeinderat von Geldersheim hat in seiner Sitzung vom 25.07.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss wurde am 23.08.2017 verbindlich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 25.07.2017 hat in der Zeit vom 04.09.2017 bis 08.10.2017 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 25.07.2017 hat in der Zeit vom 04.09.2017 bis 08.10.2017 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 25.07.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.03.2018 bis 30.04.2018 beteiligt.

5. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 25.07.2017 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.03.2018 bis 30.04.2018 öffentlich ausgestellt.

6. Erneute öffentliche Auslegung
Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 25.07.2017 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut in der Zeit vom 26.03.2018 bis 30.04.2018 öffentlich ausgestellt.

7. Die Gemeinde Geldersheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 25.07.2019 die 3. Änderung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan in der Fassung vom 25.07.2019 festgesetzt.

Geldersheim, den 25. August 2019

Oliver Brigt
1. Bürgermeister

Schweinfurt, 08.12.2019
Landratsamt Schweinfurt

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan der Gemeinde Geldersheim wurde mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 08.12.2019 Nr. 40-4-19/0102-1/19 gemäß § 6 Abs. 1, 2 BauGB genehmigt.

Schweinfurt, 08.12.2019
Oliver Brigt
1. Bürgermeister

Gemeinde Geldersheim
Würzburger Str. 16, 97505 Geldersheim

3. Änderung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan

M 1 : 5.000

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Klaus Neisser
Freier Landschaftsarchitekt BDLA und Stadtplaner BDB
Ing.-Büro für Orts-, Landschafts- und Freizeitanlagen
Hammannstraße 24, Tel. 097183810, Fax. 09714012
97688 BAD KISSINGEN